

TALLER DE FORMACIÓN V

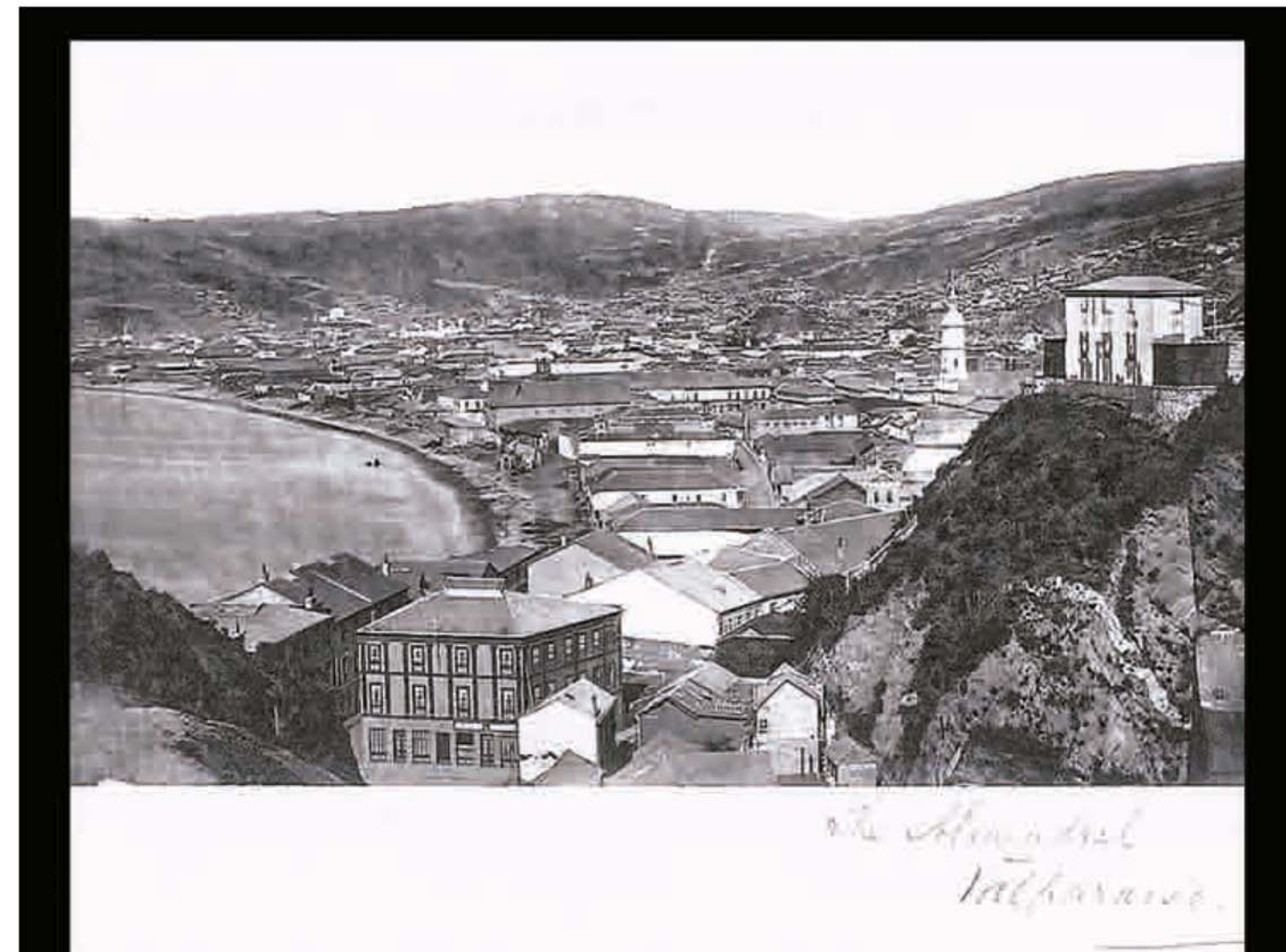
VIVIENDA Y RECUPERACION URBANA
EL CASO DEL BARRIO EL ALMENDRAL- VALPARAISO

EQUIPO DE TALLER:

Sebastián Gray y Francisco Vergara
Ayudante: Dan Husid

HORARIO:

L 5-8
W 5-8



VIVIENDA Y RECUPERACION URBANA EL CASO DEL BARRIO EL ALMENDRAL- VALPARAISO

El sistema económico imperante hasta ahora en Chile promueve el desarrollo urbano y de la vivienda a partir de una política de densificación y repoblamiento basada en la gestión inmobiliaria del sector privado con una mínima intervención del Estado. Esto ha generado un tipo de desarrollo urbano definido por la rentabilidad, que es el objetivo principal de la empresa privada. La implantación indiscriminada de un único modelo tipológico, “la torre”, ha producido estragos en muchos barrios y paisajes urbanos de Chile.

Aprendiendo de los errores del pasado, creemos que aún existe la oportunidad de hacer una buena ciudad. Hoy es el momento de replantear el desarrollo y conservación de paisajes urbanos valiosos, elaborando un pensamiento que incorpore su tradición cultural y tipológica: conceptos como el condominio a escala adecuada, la reconversión de usos, las diferentes tipologías edificatorias, la sustentabilidad.

El taller propondrá conjuntos de vivienda de densificación en el barrio “El Almendral” de Valparaíso. Se trata de un barrio histórico, de arquitectura ecléctica y de calidad muy variada, primando la edificación continua entre dos y cuatro pisos con algunas torres aisladas. El barrio incluye edificios patrimoniales, pero está degradado y subutilizado. Concurren en relativa cercanía una variedad de funciones interrelacionadas: el Congreso Nacional, comercio minorista, industrias y talleres, centro cívico, oficinas y viviendas para diferentes estratos socioeconómicos.

Ante el reciente incendio en la alta periferia de Valparaíso, donde muchas familias resultaron damnificadas y buena parte de ellas deberá ser relocalizada, El Almendral surge como una oportunidad para explorar modelos de densificación para la vivienda colectiva, manteniendo y potenciando los atributos urbanísticos existentes.

La metodología del taller consistirá en abarcar sucesivamente las diferentes escalas de proyecto, desde el conjunto hasta el detalle de la vivienda. Los temas del taller serán la configuración del paisaje urbano, formas de agrupación de vivienda, ocupación de interior de manzana y proposición de tipologías de vivienda que se incorporen al actual mercado inmobiliario.