

**TALLER DE EJERCITACIÓN**

Ecocité: Densificación Sostenible en Santiago centro

**EQUIPO DE TALLER:**

Mauricio Lama

Ayudante: Lucas Vásquez

**HORARIO:**

M 5-8

J 5-8



## Ecocité: Densificación Sostenible en Santiago centro

El taller nace desde una necesidad real planteada por la municipalidad de Santiago, mediante un trabajo conjunto con Puentes UC. Actualmente existe una serie de edificios ubicados en zonas típicas o de conservación histórica que se encuentran en un sostenido deterioro. Por otro lado, muchos de estos sectores han sufrido procesos de gentrificación que han obligado a los habitantes originales de la zona a abandonar sus viviendas, dada la poca oferta y el alza en los precios. Dentro de estos edificios, la tipología del Cité es quizás la que más se ha visto afectada. Muchos de los antiguos Cités del centro actualmente representan un problema para la ciudad debido al abandono que han sufrido, siendo polos de vivienda informal y hacinamiento. El objetivo del taller es proponer alternativas de densificación en 3 Cités existentes, rescatando su carácter comunitario y potenciándolo mediante estrategias sustentables que permitan una comunidad sostenible, respetuosa con el medio ambiente y eficiente en el uso de recursos. Así, mediante la generación de nuevo eco barrios a partir de Cites preexistentes, aumentará la oferta de vivienda en el sector y permitirían la reinserción y formalización de habitantes de la comuna respetando la tipología del Cité y adaptándola a la actualidad.

Objetivo general:

Adquirir criterios de diseño intervención sostenible de renovación en sectores residenciales deteriorados, en base al estudio del espacio y la forma, La orientación, el clima, el uso y la envolvente

Objetivos específicos:

- Desarrollar el diseño de vivienda en base a un encargo real, respetando una preexistencia
- Conocer y aplicar estrategias de diseño pasivo para viviendas en la zona centro de Chile
- Internalizar el concepto de Ecobarrio, estudiando sistemas de eficiencia de recursos a escala comunitaria
- Medir y evaluar los efectos de las estrategias medioambientales en el confort físico y psicológico de los habitantes del edificio mediante softwares de modelación energética
- Tomar una visión crítica y profunda en la relación de la calidad arquitectónica y eficiencia energética, analizando la integración de estrategias medioambientales en los edificios