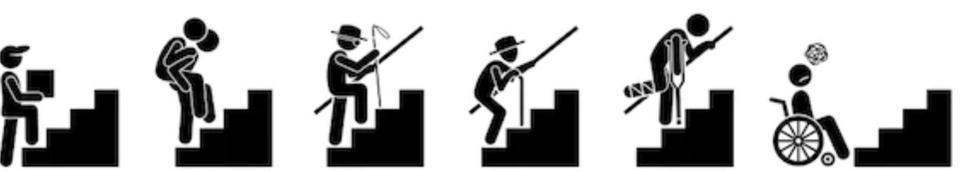


Viviendas Saludables

Una aproximación interdisciplinaria a la proyección de viviendas para personas con necesidades especiales





Y que nos tratemos con dignidad,
pero también con sentido de inclusión...



Que no ven



Que no oyen



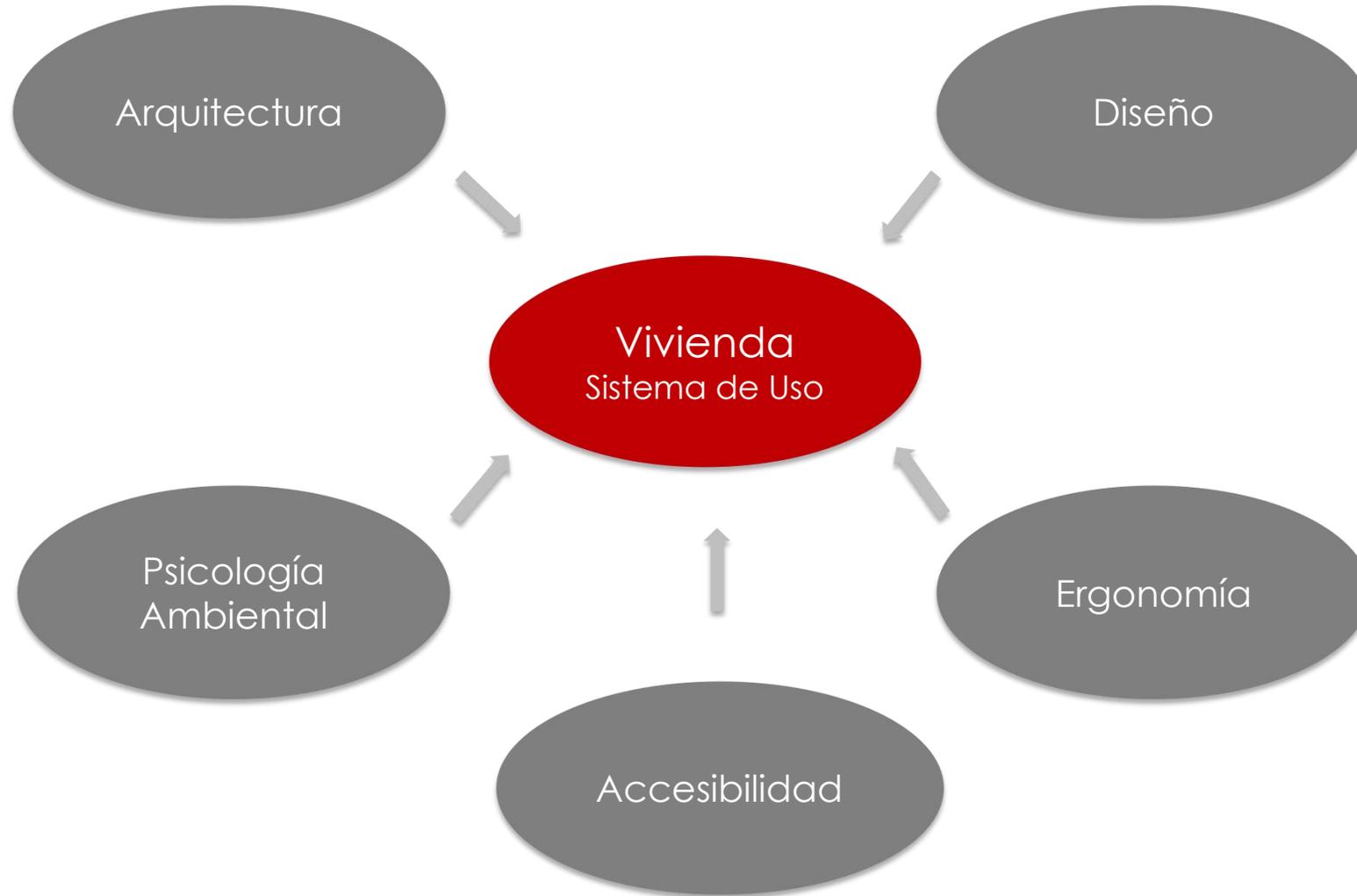
Que les molestan los ruidos



Que necesitan de cuidados especiales

Viviendas Saludables

Aproximación



Viviendas Saludables

Diseño Centrado en las Personas



Bill

- 52 Years Old
- University Professor of English
- Lives in Bradley Maine
- Married 28 years
- 2 Children (One in college)
- His son, Jeremy is 26 years old and has Down syndrome.

Bill and his wife both work full time. They each make 5 figure incomes that allow them to travel during the holidays with his wife and two kids.

Bill uses the web for work and home. He checks his email and administers online classes. He also looks for events and places that the whole family could visit. He is impatient with the internet because his back gets sore if he sits at the computer too long.

Bill feels fine though he has high blood pressure. He eats healthy and tries to exercise at least two or three times a week.

He uses glasses when he reads and surfs the web. He hates sites with small print because they make him feel old.

"I need to find the information fast. I have classes to teach."

"The internet is a tool to help find experiences that enrich my life as well as my kids."

Typical Web Tasks

- Checks email
- Plans holiday trips
- Looks for local events and ways to help Jeremy.

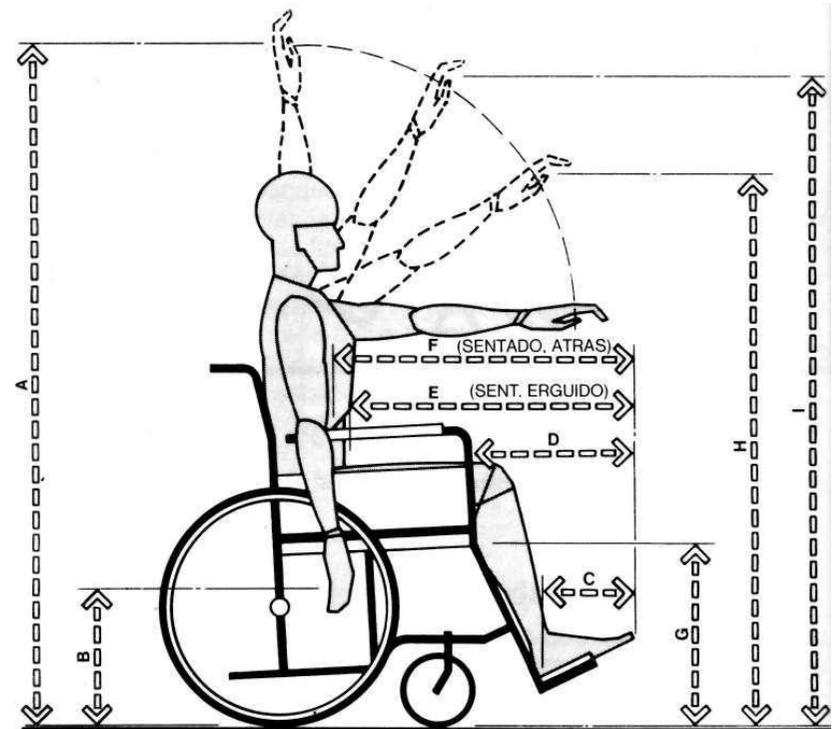
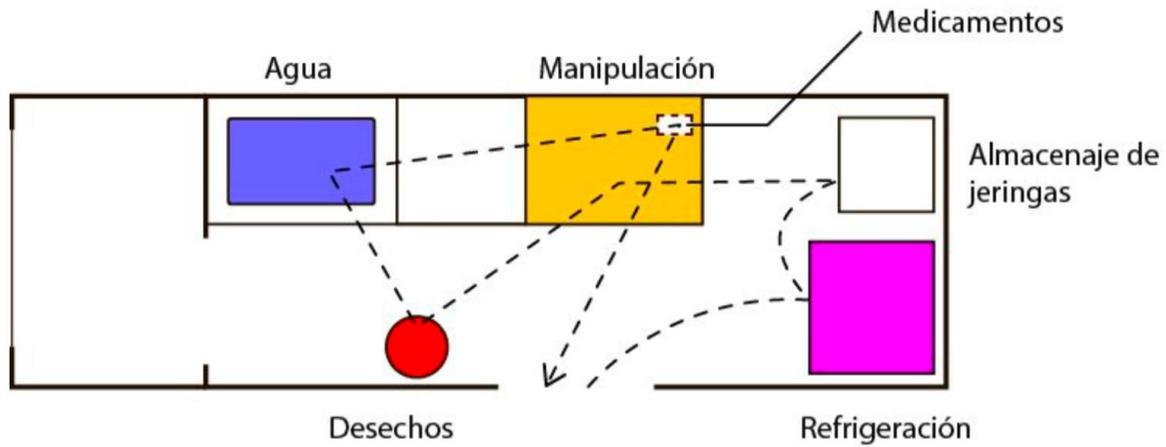
Viviendas Saludables

Diseño Universal y Accesibilidad



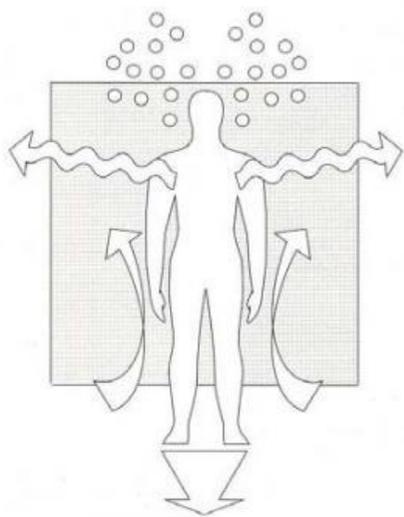
Viviendas Saludables

El espacio como sistema de uso



Viviendas Saludables

Acondicionamiento Ambiental



Viviendas Saludables

Seguridad y Salubridad Ambiental



Viviendas Saludables

Diseño Universal y Accesibilidad



Alfie belongs to 11-year-old Adam from Cornwall.



#ElfAdvent 2020

Day 2 : The Outsider

Those who are "more vulnerable" are told to avoid busy places, and to stick to open spaces like the woods or the beach.

#ElfAdvent #ElfAwareness #CovidChristmas



#ElfAdvent 2020
Day 12 - Feeling excluded.

No bell? No ramp? NO ENTRY!

#ElfAdvent #CovidChristmas

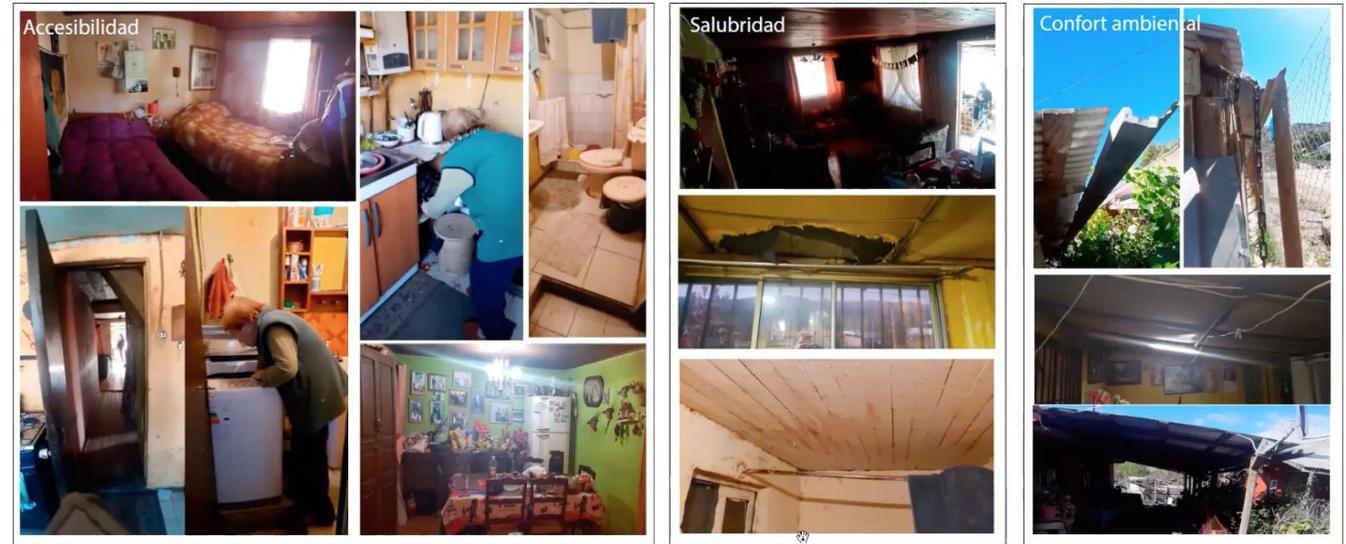


#ElfAdvent 2020, Day 14, Missing Out.

During lockdown our playgrounds were closed. Parents and children were cross. Because play is vital. It is vital for wheelchair users too.

Viviendas Saludables

Diseño Universal y Accesibilidad



Propuestas Accesibilidad



ACTUAL



- URGENTE**
- Reordenar muebles para despejar espacios
 - Quitar alfombras riesgosas
 - Incorporar barras de apoyo en baño
 - Incorporar pasamanos en escalera



- URGENCIA MEDIA**
- Quitar muros de cocina
 - Arreglar suelo de la pieza de Leonilda
 - Redistribuir cocina



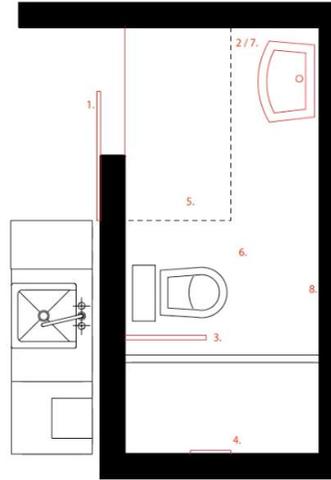
- URGENCIA BAJA**
- Abrir muro living a patio
 - Disminuir desnivel de entrada
 - Mejorar la escalera e iluminación.

Viviendas Saludables

TRABAJOS

ACCESIBILIDAD

BAÑO



1. Puerta corredera / 84,000



7. Nuevo Mueble de vanitorio / 70,000



2. Cambiar de ubicación Lavadora / 100,000

8. Nuevo extractor de vapor / 43,000

3. Barra seguridad WC / 48,000



4. Barra seguridad Ducha / 24,900

Mano de obra y materiales: 616,100
TOTAL REMODELACIÓN: 1,200,000



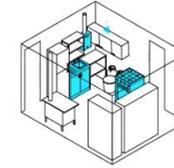
5. Nivelación desnivel / 200,000

6. Nueva luminaria / 14,000



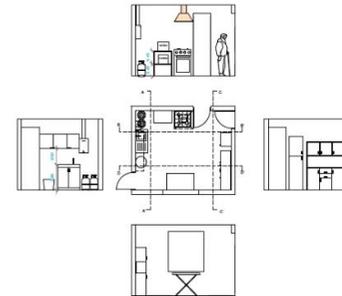
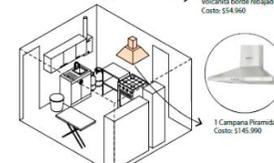
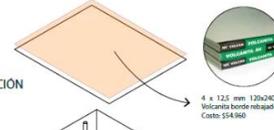
COCINA

ACTUALIDAD



Objetos inmuebles
TOTAL: \$200,950 +
MANO DE OBRA

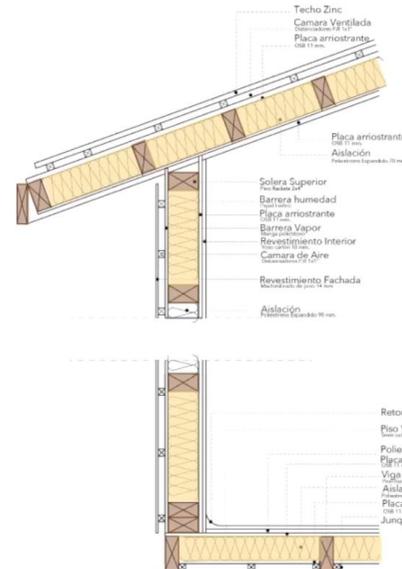
PROPUESTA REDISTRIBUCIÓN



4 x 125 mm 120x240 cm
Volante como rebagado RH
Costo: \$54.950

1 Campana Piramidal
Costo: \$145.990

4. PROPUESTAS NECESIDADES: Escantillón propuesta y segundo nivel.



Piso Vinílico color cereza gris | 5mm



Poliestireno Expandido | 90mm.



Terminación | Pintura Antibacterial Satinada Blanca

Yeso Cartón | 10 mm

Se propone una fachada y cubierta ventilada, a modo de tener un ambiente térmico mas confortable, ni muy frío en invierno ni muy caluroso.

Por otro lado, los materiales son muy importantes debido a la delicada situación de Nibaldo. Se escogen materiales que eviten la acumulación de bacterias, la facilidad de limpieza y que propicien un ambiente limpio y libre de partículas contaminantes.

TRABAJOS

Cuadro resumen soluciones

			Inversión Económica		
Nivel Urgencia	Categoría	Soluciones	Baja	Media	Alta
Urgente	Salubridad	Cocina: Agregar campana con extractor eólico.		\$120.000	
		Mover calefont al exterior de la casa.	\$80.000		
		Pieza Leonilda: cambiar cortina, ventana batiente.			\$300.000
		Baño: agregar extractor	\$50.000		
		General: Orden de los muebles.	\$0		
	Accesibilidad y seguridad	General: Orden de los muebles. quitar alfombras	\$0		
		Baño: Incorporar barras de apoyo en ducha y WC.		\$200.000	
Living: incorporar pasamanos bajo escalera (apoyo)			\$115.000		
Psicología	Patio: acondicionar con plantas (diseño muebles y jardín)		\$200000		
Media	Salubridad	Cocina: Incorporar lucarna con ventana batiente.			\$400.000
	Accesibilidad	Cocina: Quitar muros cocina.			\$350.000
		Pieza Leonilda: arreglar piso Leonilda.		\$100.000	
Psicología	Patio: Mobiliario recreacional (ej: Fuente de agua para pájaros)	\$50.000			
Baja	Accesibilidad	Living: Abrir muro living a patio Disminuir desnivel de entrada			\$600.000
		Mejorar la escalera e iluminación.		\$100.000	
	Psicología	General: Pintar la casa o lugares más importantes con poca luz.	\$80.000		

Viviendas Saludables

Clases Lectivas y Expositivas

MIÉRCOLES 1 Y 2

MÓDULO 1	MÓDULO 2
Presentación del curso	
Poblaciones Extremas (AM, PsD) Diseño Centrado en el Usuario	Tercera Edad
Presentaciones Videos de Sensibilización	Presentaciones Videos de Sensibilización
Entendiendo el espacio como sistema de uso	Cápsula Ergonomía: Posturas y Antropometría
Riesgos Domiciliarios	Riesgos Domiciliarios
<i>Presentaciones Avance</i>	<i>Sesión Trabajo Grupal</i>
E01: Presentaciones Ejercicio 1	
Salubridad Ambiental	Salubridad Ambiental
Tecnologías y Confort Ambiental	Tecnologías y Confort Ambiental
Invitado	Invitado
<i>Sesión Trabajo Grupal</i>	<i>Sesión Trabajo Grupal</i>
Diseño Universal y Accesibilidad en la Edificación	Diseño Universal y Accesibilidad en la Edificación
Invitado	Invitado
E02: Presentaciones Ejercicio 2	
<i>Sesión Trabajo Grupal</i>	<i>Sesión Trabajo Grupal</i>
<i>Sesión Trabajo Grupal</i>	<i>Sesión Trabajo Grupal</i>
E 0 3: EXAMEN	

Viviendas Saludables

Una aproximación interdisciplinaria a la proyección de viviendas para personas con necesidades especiales