

# HOUSING THE UNHOUSED

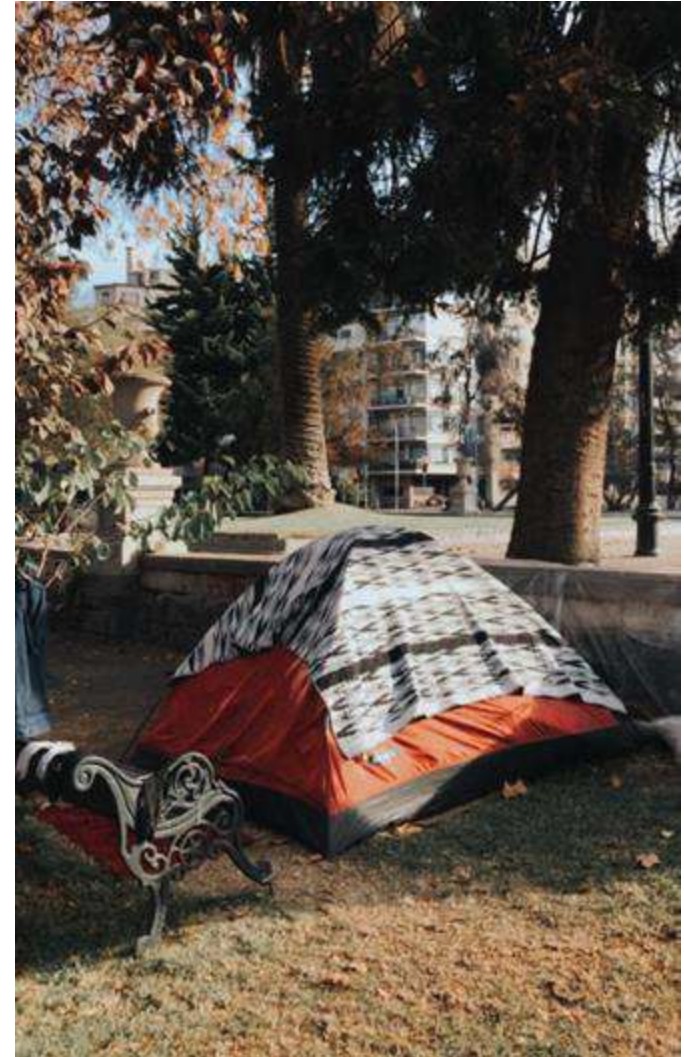
Vivienda colectiva para la reintegración de personas en situación de calle



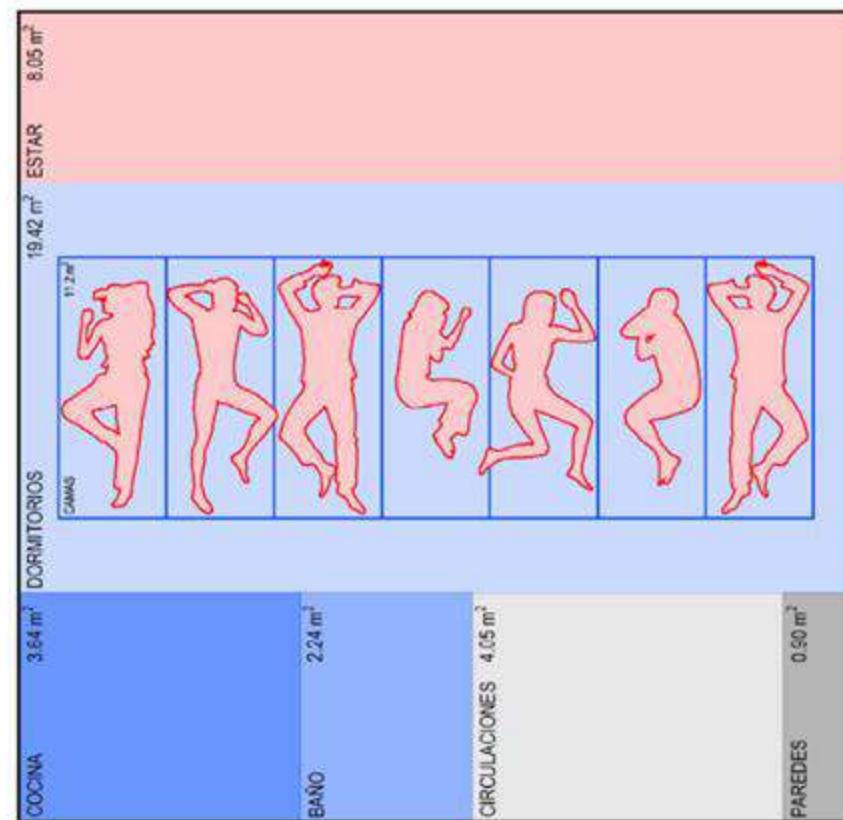
**HOUSING THE UNHOUSED**  
TIP MARQ+MPUR  
Batzenschlager + Ogalde

# **Introducción: Situación de calle y crisis habitacional**

**150.000.000 PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE EN EL MUNDO**  
**1.600.000.000 PERSONAS EN VIVIENDAS PRECARIAS**  
ONU HABITAT, 2020



**HOUSING THE UNHOUSED**  
Situación de calle en Chile  
Datos generales



|               |         |            |             |         |               |          |             |
|---------------|---------|------------|-------------|---------|---------------|----------|-------------|
|               |         |            |             |         |               |          |             |
| 112           | 106     | 91         | 85          | 72      | 62            | 48       | 44          |
| La Sembradora | Vitubus | Las Condes | Providencia | Rutae   | Independencia | Santiago | Puente Alto |
|               |         |            |             |         |               |          |             |
| 4.1           | 3.5     | 3.3        | 2.5         | 2.9     | 3             | 2.7      | 3.5         |
|               |         |            |             |         |               |          |             |
| 27.3 m²       | 30.3 m² | 27.8 m²    | 34.6 m²     | 24.8 m² | 20.7 m²       | 17.1 m²  | 12.8 m²     |
| 124.676       | 96.774  | 330.759    | 157.749     | 250.192 | 142.065       | 503.147  | 645.909     |

## HOUSING THE UNHOUSED

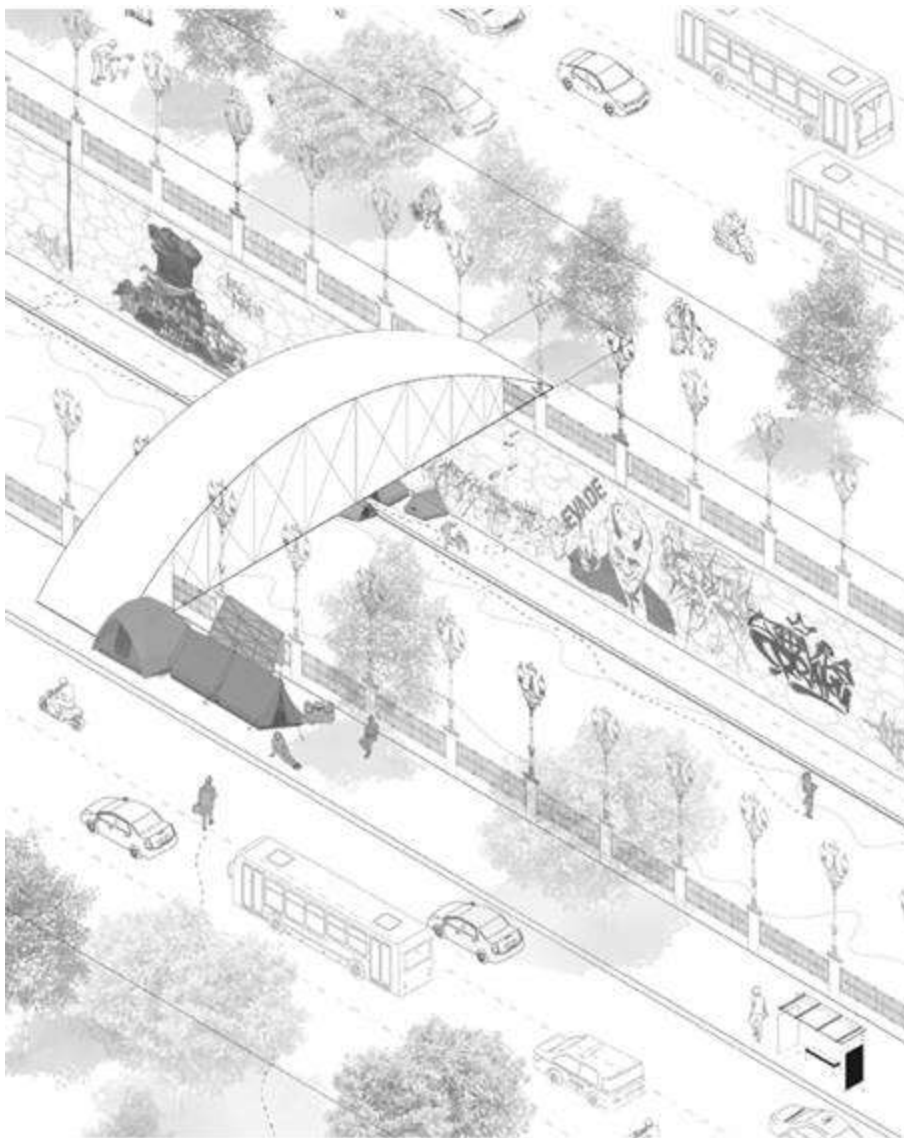
Déficit habitacional cuantitativo y cualitativo  
¿Cuántas personas en riesgo de situación de calle?



## HOUSING THE UNHOUSED

Problema disciplinar:

¿Cómo abordar la problemática de la situación de calle desde la arquitectura y la planificación urbana?

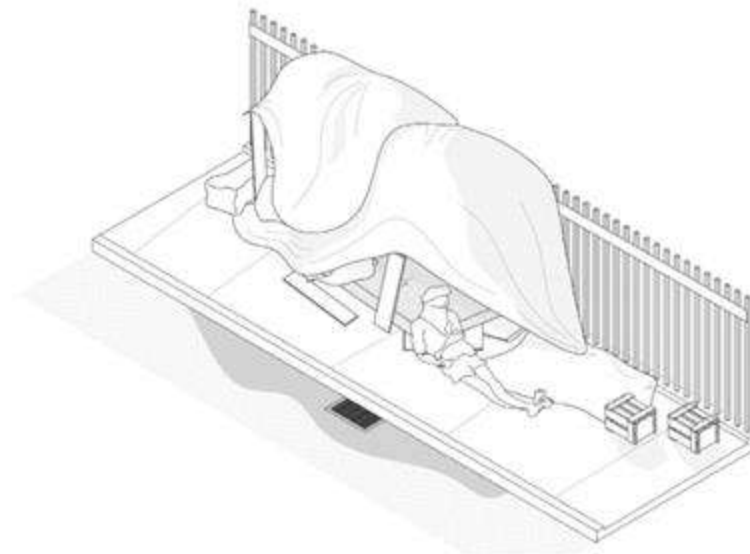


# 21.567

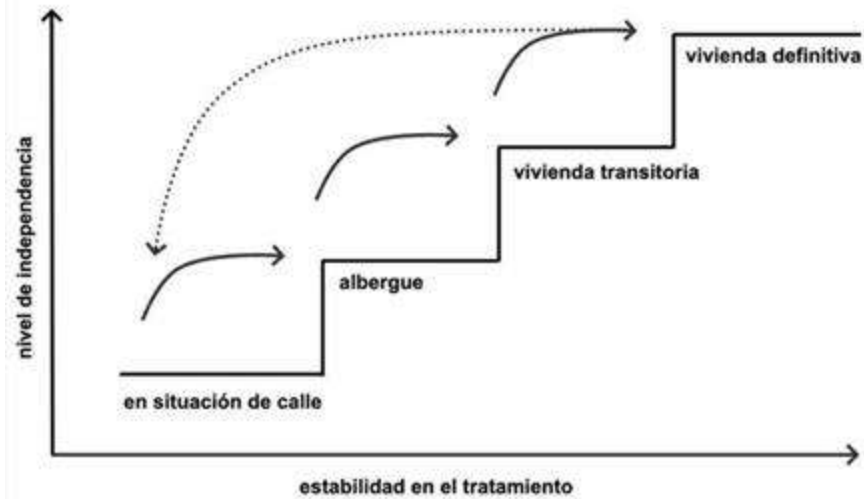
personas en situación de calle vigentes en el Anexo Calle en los últimos 36 meses (sept. 2024 - no incluye personas sin rut ni menores de edad no acompañados por adultos)

# 56.738

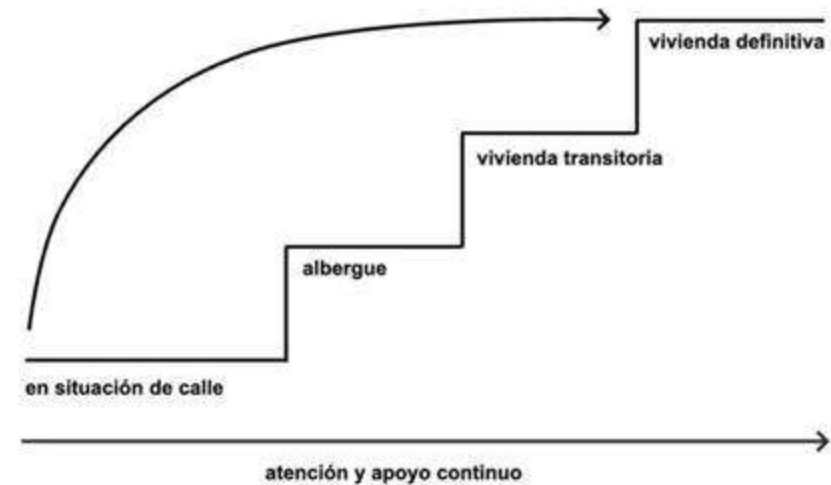
personas distintas atendidas el año 2023 en todos los programas para PSC de MIDESO (MIDESO, Juntos en la Calle)



**Contexto internacional:  
Modelo habitacional *Housing First***



1980s - 2000s  
Modelo "Continuum of care" o "Escalera"



2000s - hoy  
Modelo "Housing first" o "Vivienda Primero"



## HOUSING THE UNHOUSED

Modelo *Housing First*

Casos de estudio en EEUU, Canadá, Europa



**HOUSING THE UNHOUSED**  
*Modelo Housing First*  
Casos de estudio en EEUU, Canadá, Europa



**HOUSING THE UNHOUSED**  
*Modelo Housing First*  
Casos de estudio en EEUU, Canada, Europa

**Contexto nacional:**  
**Modelo habitacional Vivienda Primero**



## Programa

# Vivienda Primero

- Viviendas para 1 o 2 personas
- 1 Pieza 1 Persona
- Estable, Privada, Segura
- Sin fecha de término de apoyo
- Equipo Integral que no vive con las personas
- Disponible 24 horas

Instalado en 6 regiones del país con 741 personas ingresadas en 374 viviendas (2023). Allí trabajan 13 organizaciones sociales que lideran la implementación del programa con un total de 100 profesionales en terreno en 32 comunas del país.

# 855

A fines de 2024 el Programa tendrá 855 cupos en 8 regiones del país. Se inicia el programa en las regiones de Arica y Coquimbo.

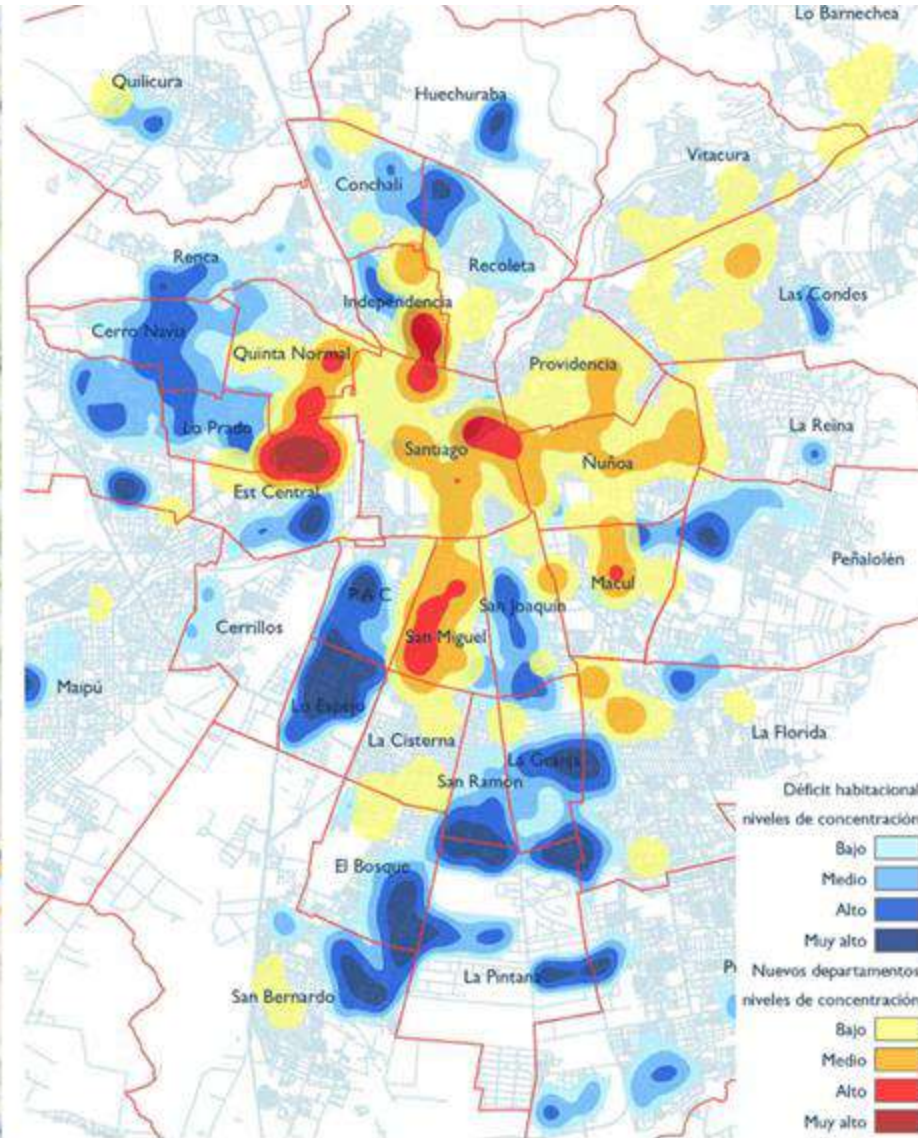
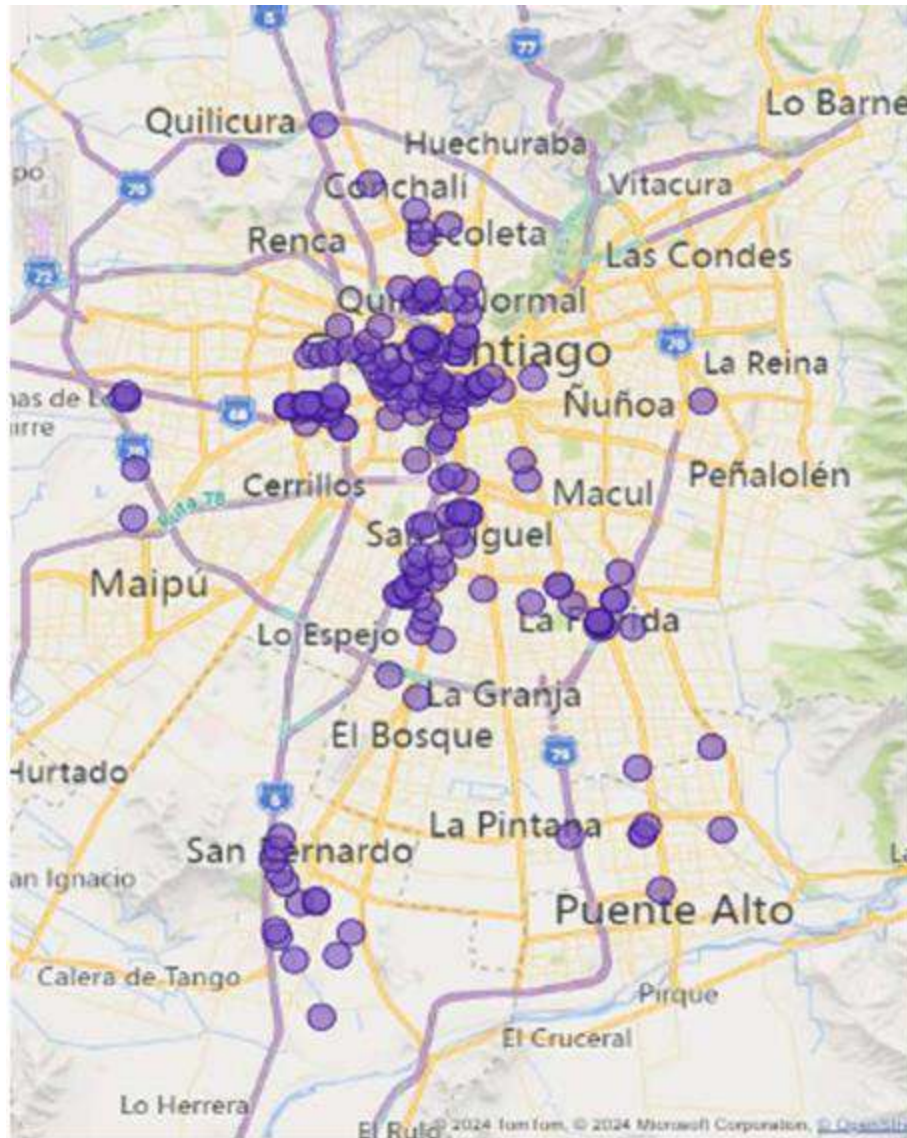
**HOUSING THE UNHOUSED**

Modelo Vivienda Primero

Aplicación del modelo *Housing First* en Chile



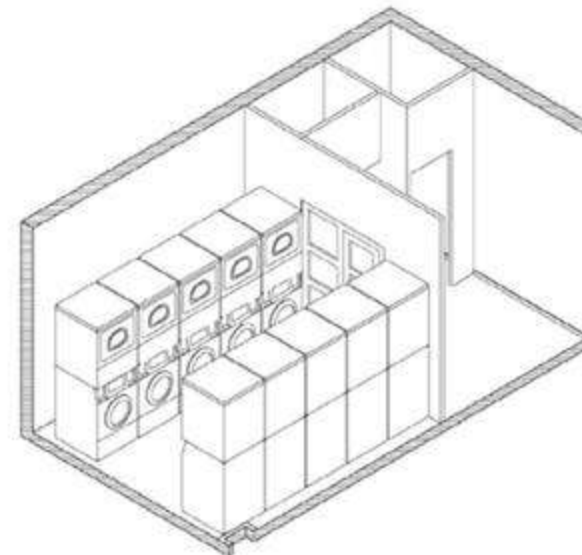
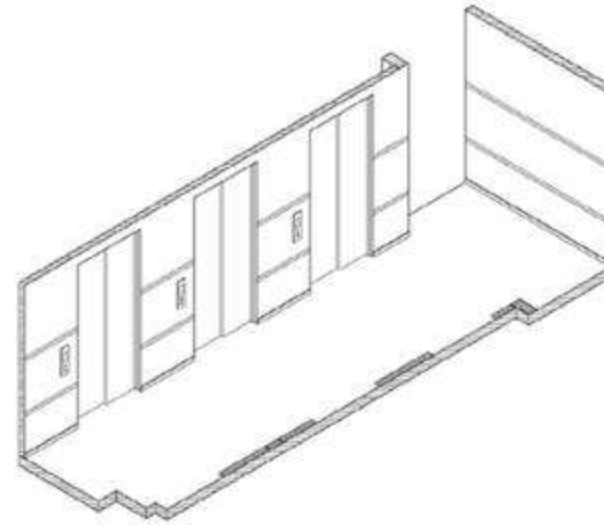
**HOUSING THE UNHOUSED**  
Modelo Vivienda Primero  
Aplicación del modelo *Housing First* en Chile



## HOUSING THE UNHOUSED

Modelo Vivienda Primero

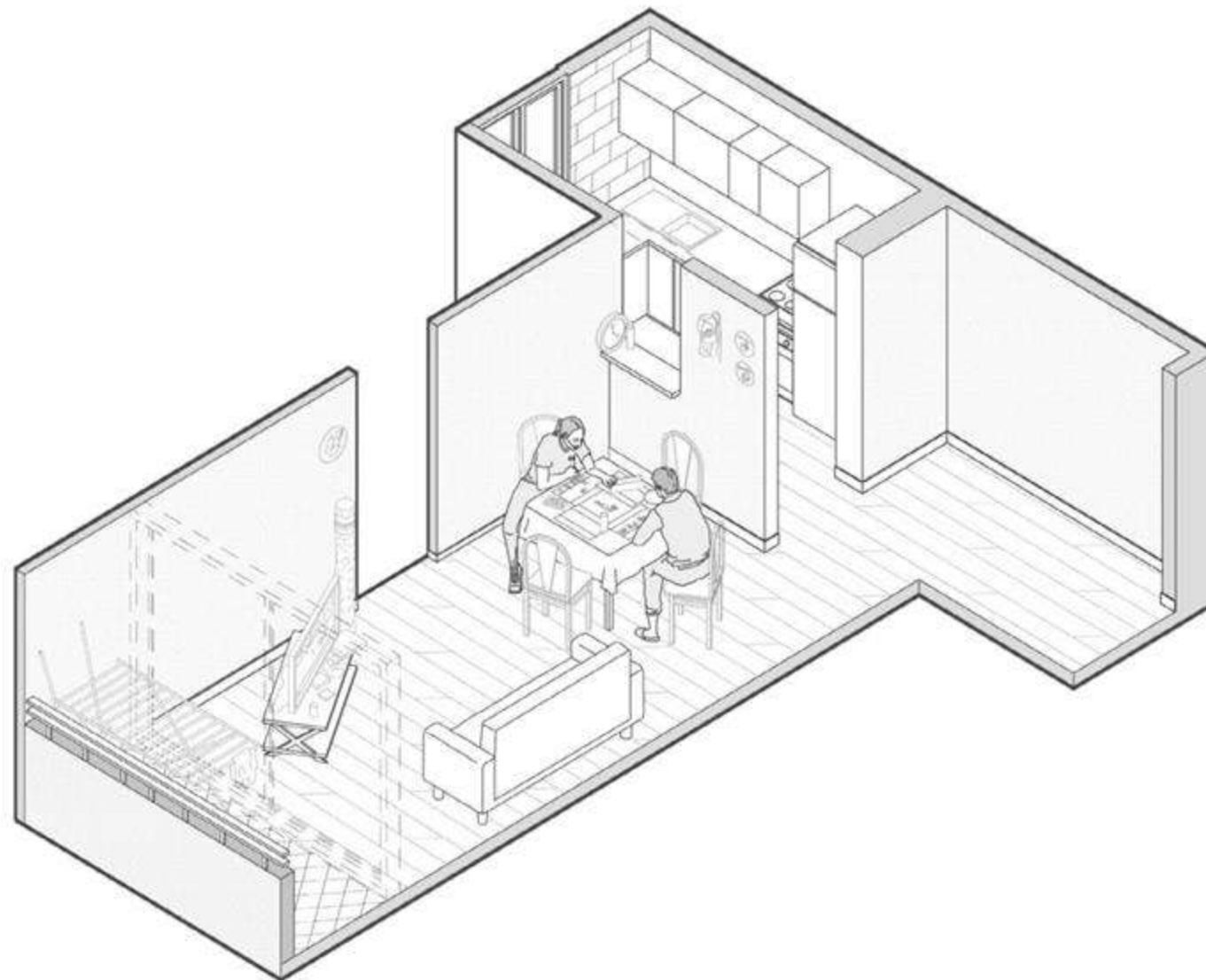
Unidades Vivienda Primero en la RM - MIDESO / vs Mercado inmobiliario



## HOUSING THE UNHOUSED

Modelo Vivienda Primero

Unidades Vivienda Primero en la RM - MIDESO / vs Mercado inmobiliario



## HOUSING THE UNHOUSED

Modelo Vivienda Primero

Unidades Vivienda Primero en la RM - MIDESO / vs Mercado inmobiliario

***1. ¿Como la paradoja de la vivienda, como causa y solución, nos puede dar nuevas claves para entender la problemática de la situación de calle?***

***2. ¿Como la planificación territorial, el diseño urbano y la arquitectura pueden ofrecer nuevas perspectivas críticas y estrategias de intervención transformadoras?***

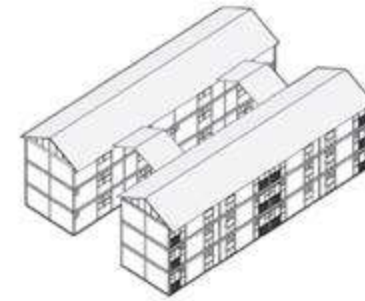
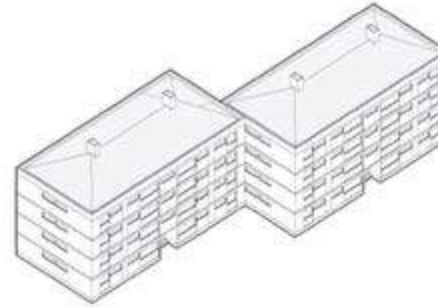
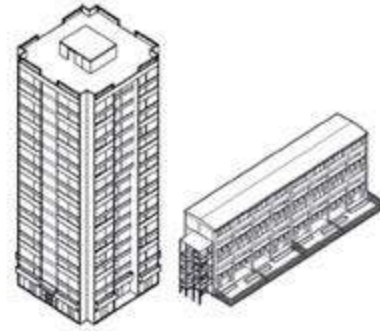
***3. ¿Cuales deberían ser las características espaciales de comunidades de viviendas colectivas vinculares para personas en situación de calle?***



#### **HOUSING THE UNHOUSED**

Vivienda colectiva para personas en situación de calle  
Preguntas iniciales

**Contenidos y bibliografía:**  
**Experiencias históricas de vivienda colectiva**



### 1936 - 1952

Marcan el inicio de la construcción de condominios en altura y los posicionan como la tipología para afrontar el déficit habitacional a través de intervenciones públicas. Toman ventaja de los desarrollos tecnológicos y nuevos materiales en auge.

### 1953 - 1970

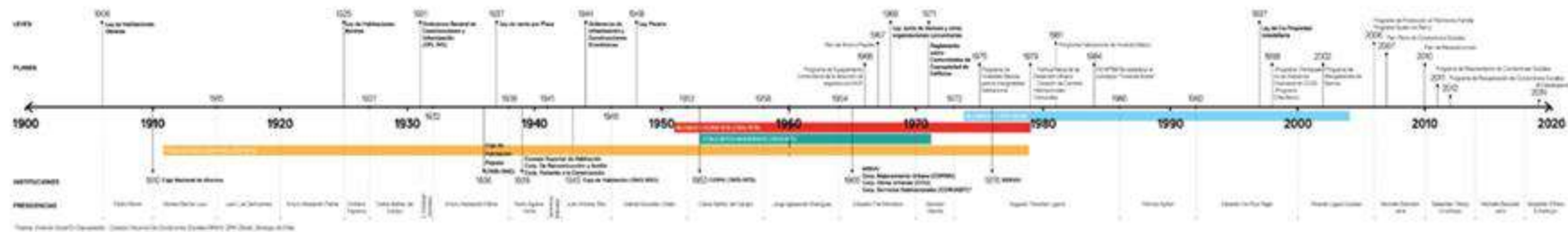
Estos conjuntos incorporan el concepto de unidad vecinal, desarrollando proyectos que incorporan un elevado número de viviendas. Se construyen bloques y torres, que buscan una integración con el entorno urbano inmediato.

### 1966 - 1973

Consolidan la tipología bloque además de la construcción racionalizada de la vivienda. Las viviendas de este período sobresalen por su calidad constructiva y espacial. Los desarrollos conforman grandes manzanas y poca relación con el entorno.

### 1984 - 2004

Representan la reducción al mínimo de estándar materiales y espaciales en la vivienda. Por tanto, las viviendas producidas en este período presentan un deterioro al corto tiempo y son el motivo del surgimiento de programas de rehabilitación en condominios.



## HOUSING THE UNHOUSED

Contenidos

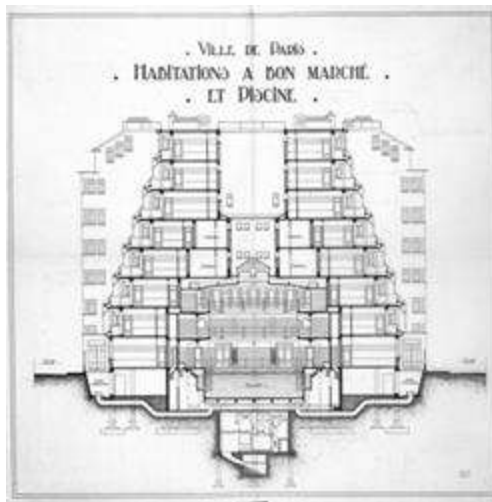
Breve historia de la producción de la vivienda en Chile



Familisterio, Jean-Baptiste André Godin (1880)



Eigen Haard, Michel de Klerk (1919)



Gradients Vavin / Amiraux, Henri Sauvage (1912-1922)



Spangen, Michiel Brinkman (1919-1921)



Siedlung Bruchfeldstraße, Ernst May (1926-1933)



Hufeisensiedlung, Bruno Taut (1925-1933)



Kensal House, Atkinson, Fry, James, Wornum (1936)



Unité de Marseille, Le Corbusier (1945-1953)

## HOUSING THE UNHOUSED

Conjuntos de viviendas colectiva  
Casos de estudio



Ichinomiya, Kenzo Tange (1958-1964)



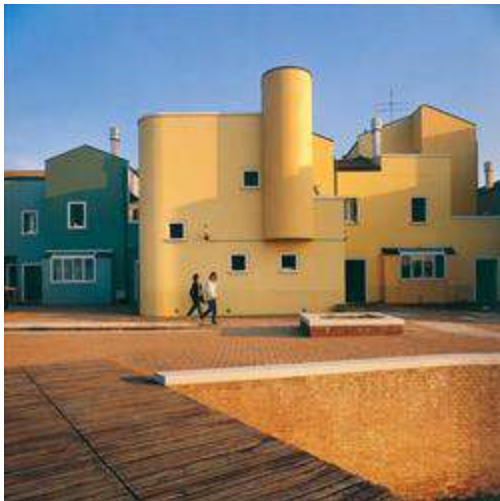
Siedlung Halen, Atelier 5 (1959-1961)



Fleet Road, Neave Brown (1971-1975)



Southgate Estate, James Stirling (1969-1975)



Mazzorbo, Giancarlo da Carlo (1969-1975)



Matteotti Village, Giancarlo da Carlo (1969-1975)



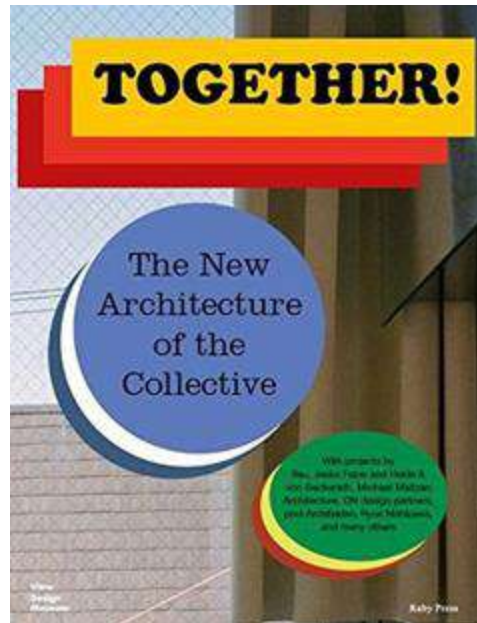
SAAL Bouça, Alvaro Siza (1973-1977)



Walden 7, Ricardo Bofill (1974)

## HOUSING THE UNHOUSED

Conjuntos de viviendas colectiva  
Casos de estudio



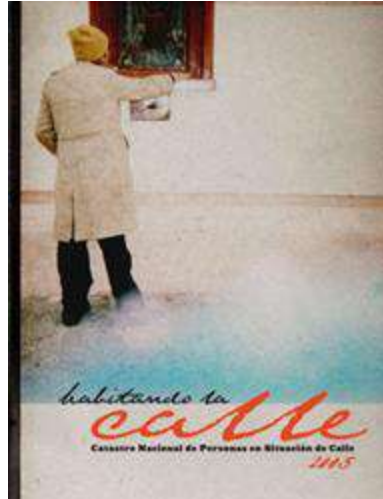
Together! The New Architecture of the Collective  
(2017)



A History of Collective Living  
(2019)



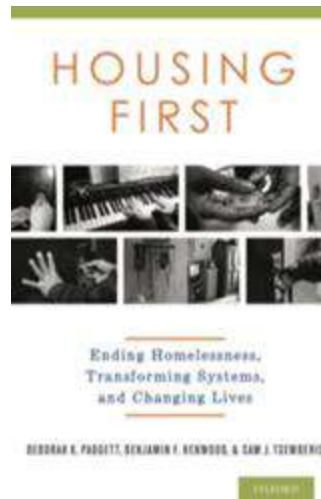
Architecture and Collective Life  
(2021)



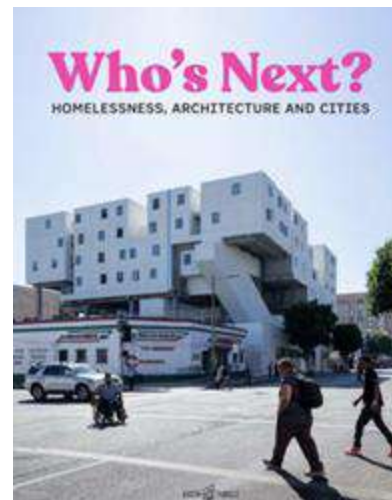
1er catastro para PSC, MIDESO (2005)



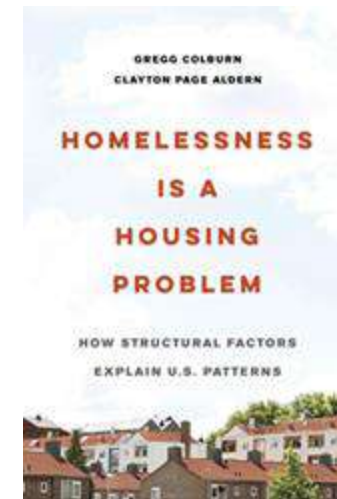
Programa Vivienda Vincular, Hogar de Cristo, 3xi (2024)



Housing First, Tsemberis et. al (2010)



Who's Next? Homelessness, Architecture and Cities, Talesnik (2022)



Homelessness is a housig problem, Colburn (2024)

## HOUSING THE UNHOUSED

Bibliografía  
Situación de calle

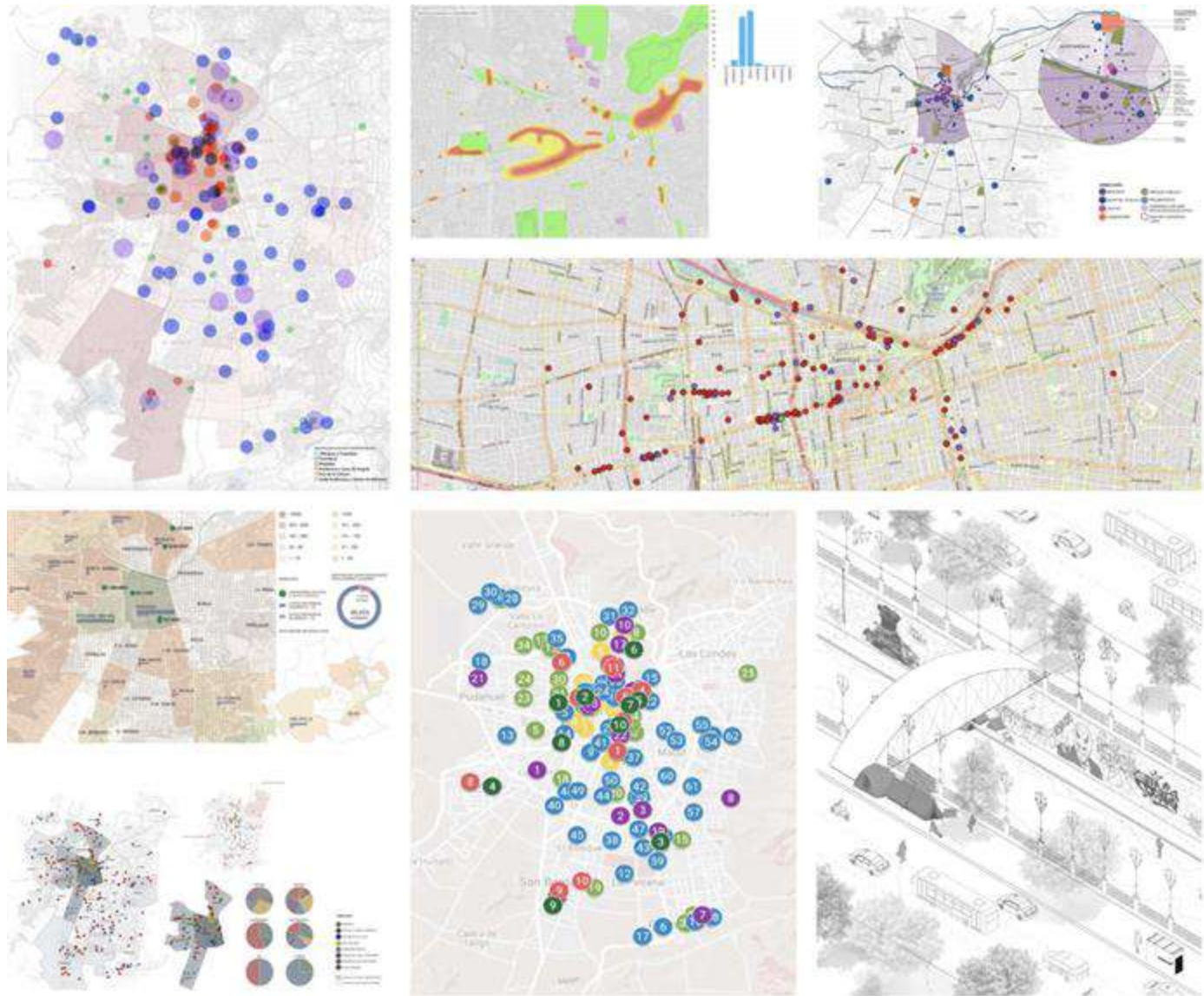
**Metodologías**  
**Pensar el proyecto y la tesis con la comunidad**



**HOUSING THE UNHOUSED**  
 Metodología participativa y comunitaria  
 Red de organizaciones

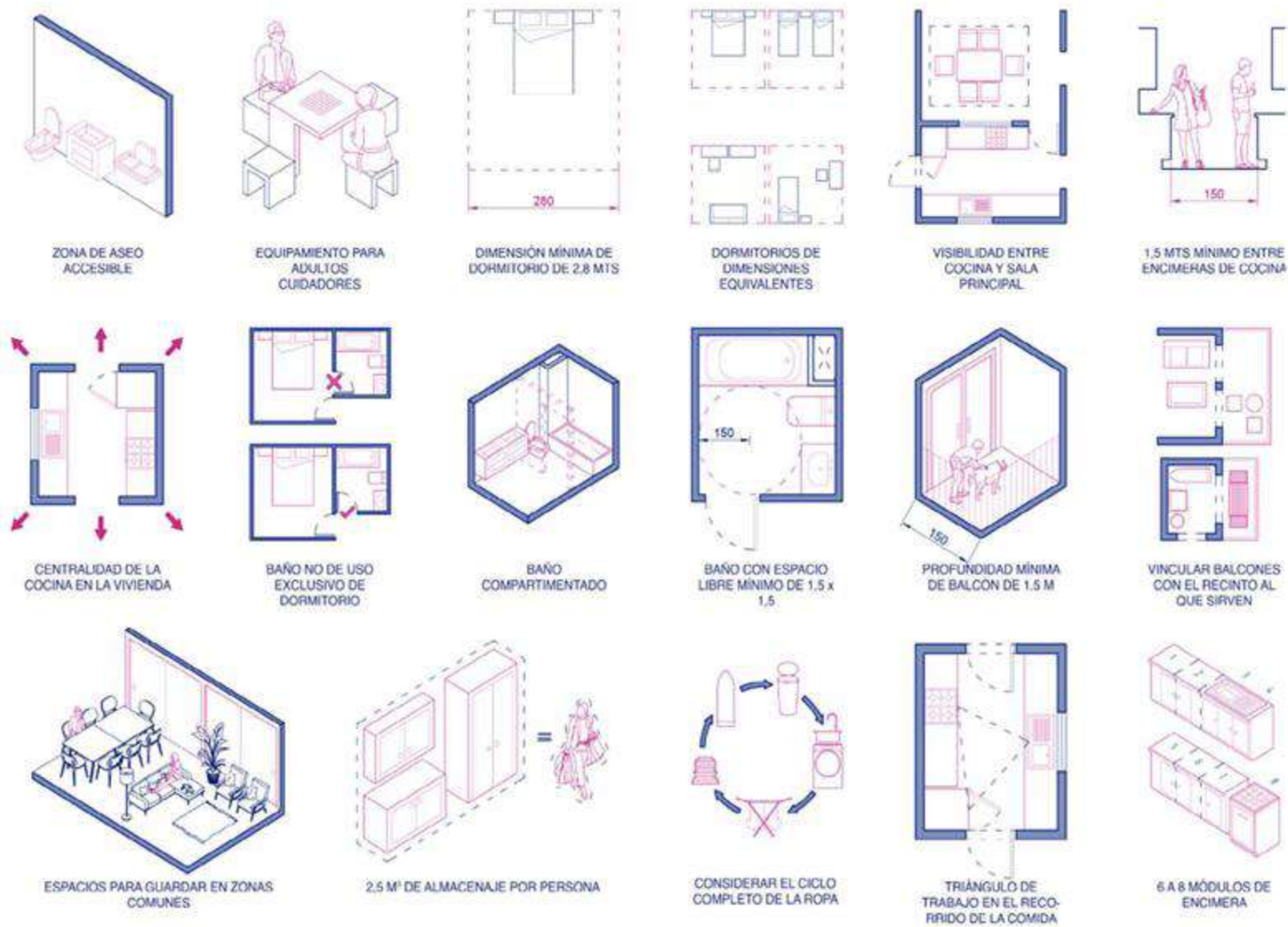


**HOUSING THE UNHOUSED**  
 Metodología participativa y comunitaria  
 Rutas, visitas y salidas a operativos



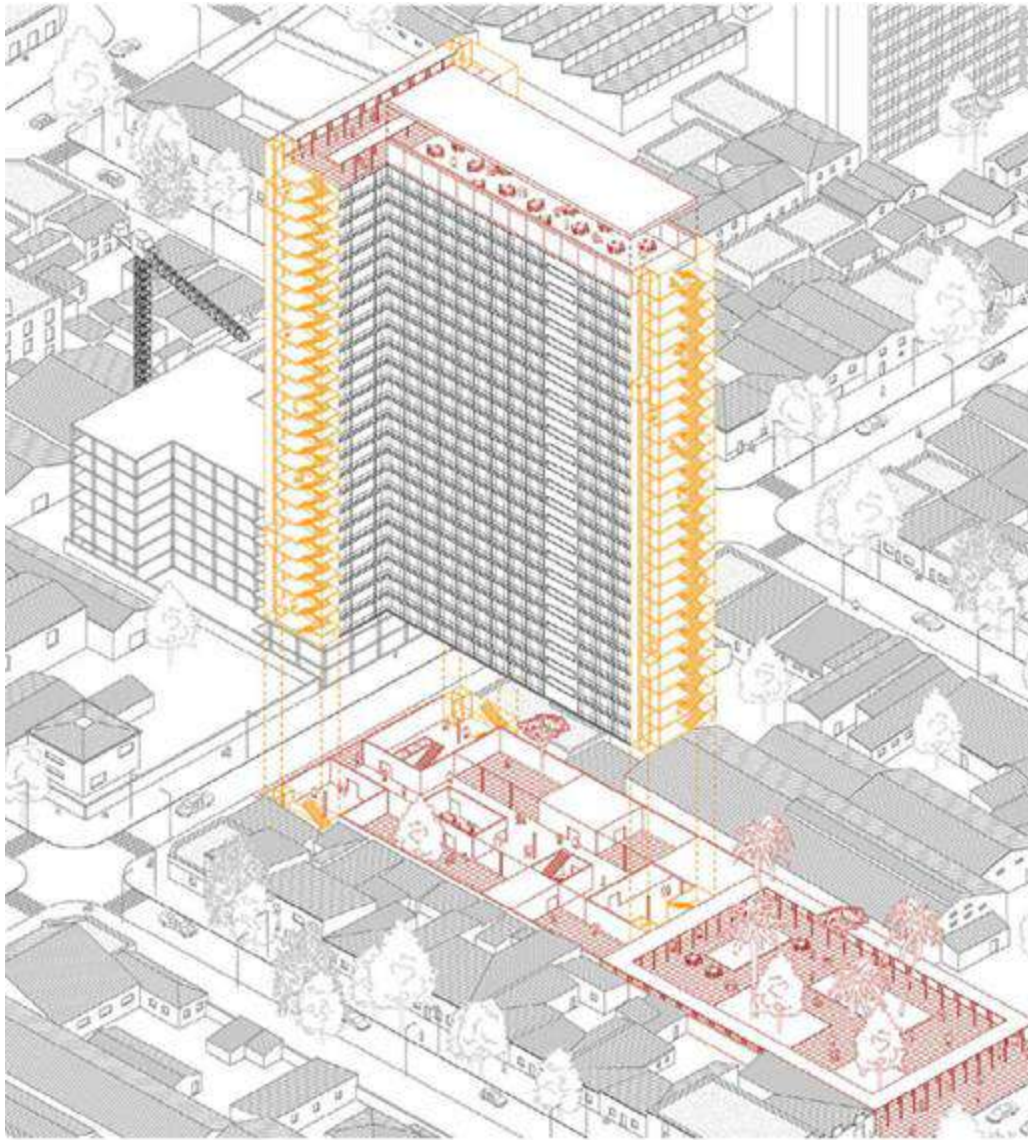
## HOUSING THE UNHOUSED

Metodología participativa y comunitaria  
Uso de bases de datos para análisis territorial



## HOUSING THE UNHOUSED

Metodología participativa y comunitaria  
Definición de tipologías según perfiles y marco teórico



**HOUSING THE UNHOUSED**  
Metodología participativa y comunitaria  
Proyectos y representaciones accesibles



## Investigación colectiva

**1.DISCUSIÓN**  
CON ACTORES  
DE LA  
SOCIEDAD CIVIL

**2.LECTURAS**  
BIBLIOGRAFIA  
MINIMA  
SITUACIÓN DE  
CALLE

**3.ACTIVIDADES**  
EN TERRENO  
CON PÚBLICO  
OBJETIVO

## Investigación individual

**4.ELECCIÓN**  
DE PERFIL(ES)  
DE PERSONAS  
Y DE LUGAR DE  
ESTUDIO CON  
ONG

### Seminario internacional

**5.DEFINICIÓN**  
DE PROYECTO  
Y PREGUNTA  
DE  
INVESTIGACIÓN

## Examen 1er semestre

### 6.EXAMEN TIP

1 ARTÍCULO DE  
4000 PALABRAS  
+  
1 ANTEPROYECTO  
DE  
ARQUITECTURA

# HOUSING THE UNHOUSED

Vivienda colectiva para la reintegración de personas en situación de calle

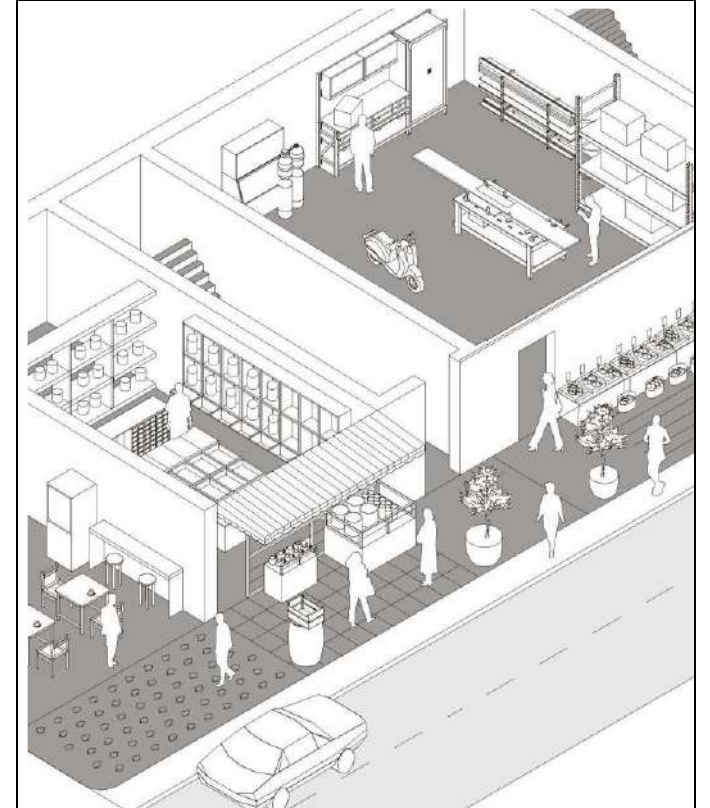
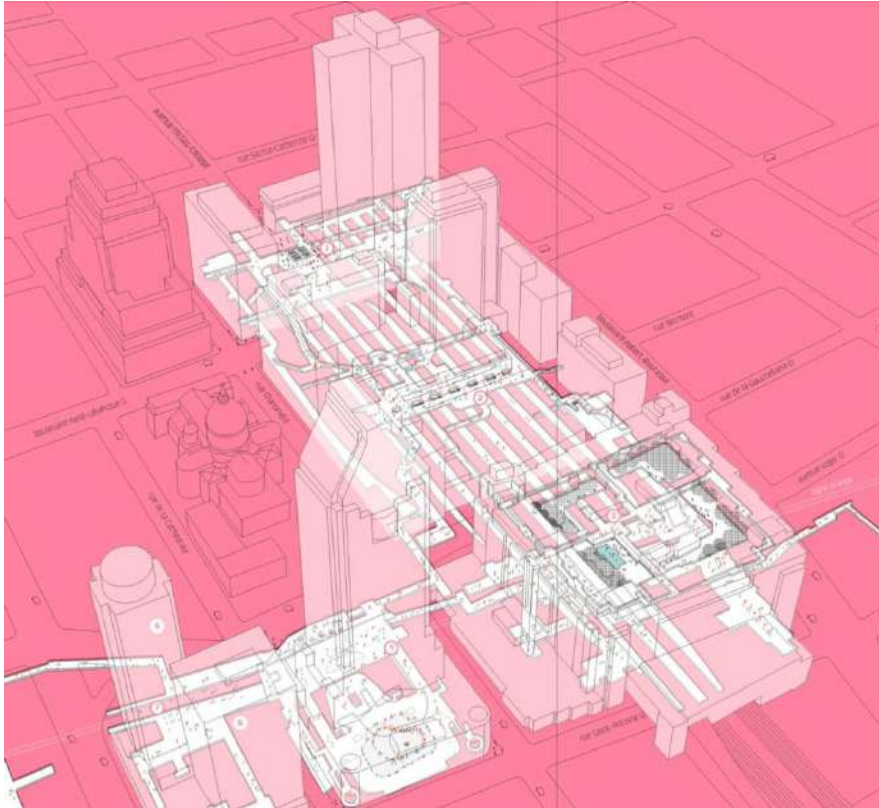


**Martes - módulos 5 a 7 (14:50 - 18:40 hrs)**

[thbatzenschlager@uc.cl](mailto:thbatzenschlager@uc.cl)

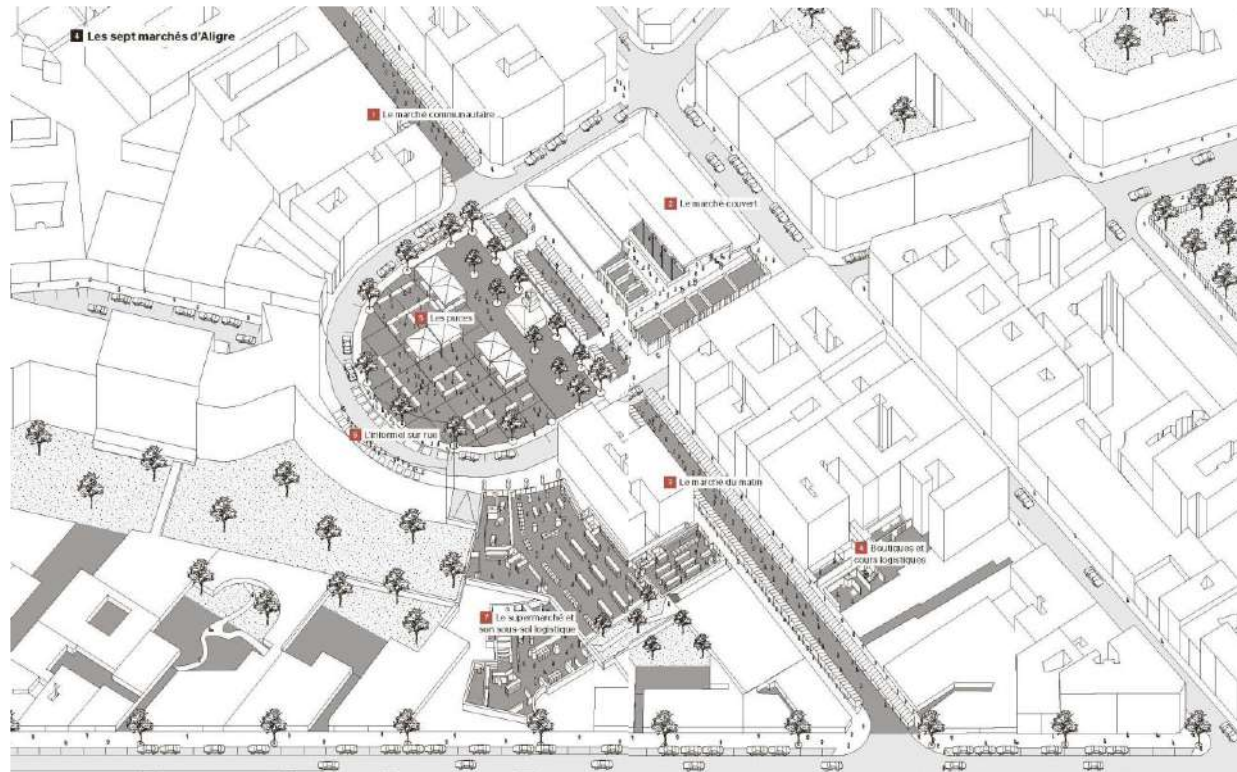
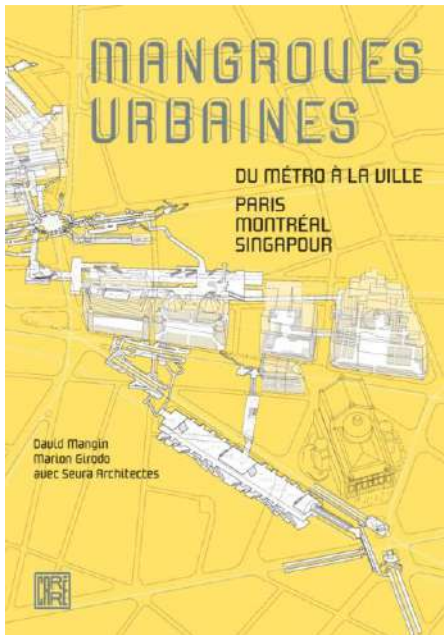
[mcogalde@uc.cl](mailto:mcogalde@uc.cl)

# EL NIVEL DE LA CIUDAD



# ENTRADAS DE INVESTIGACIÓN

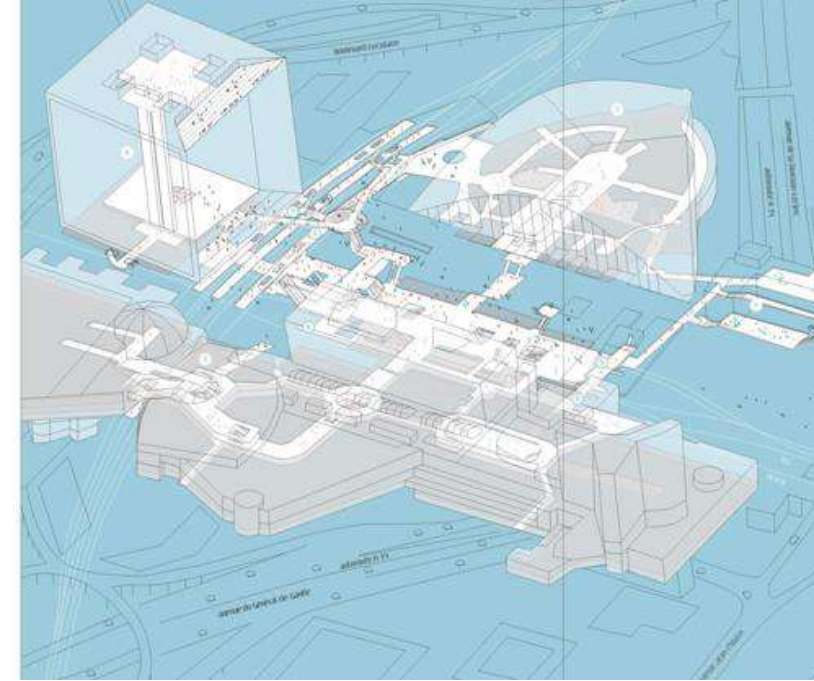
## EL NIVEL DE LA CIUDAD



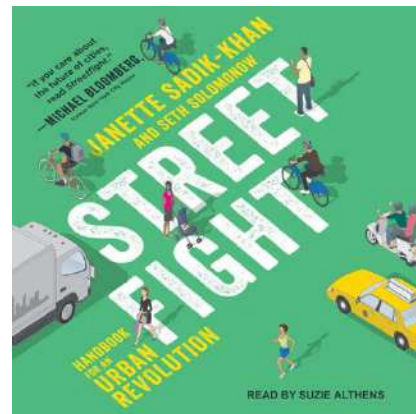
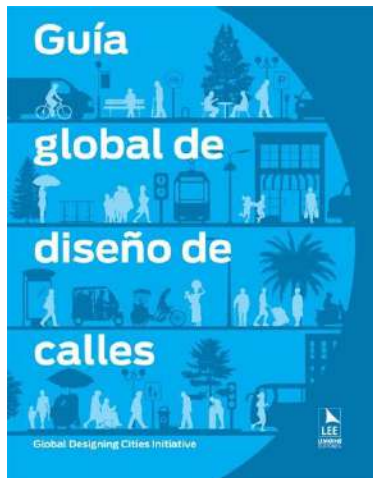
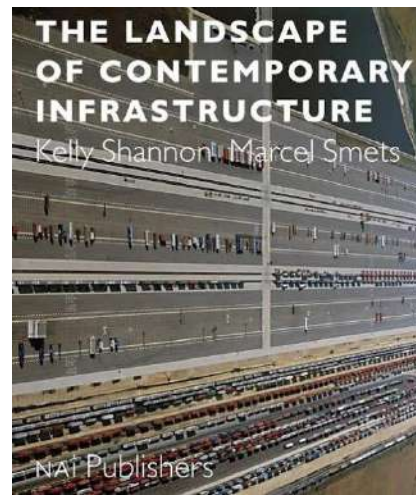
# ENTRADAS DE INVESTIGACIÓN



# ENTRADAS DE INVESTIGACIÓN

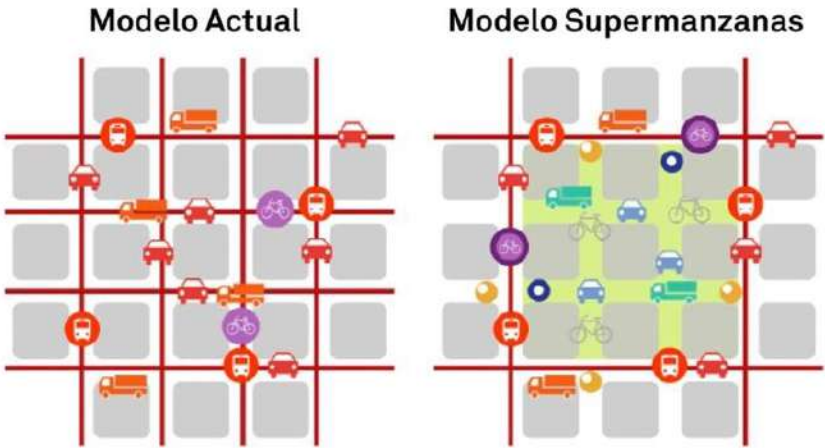


# ENTRADAS DE INVESTIGACIÓN

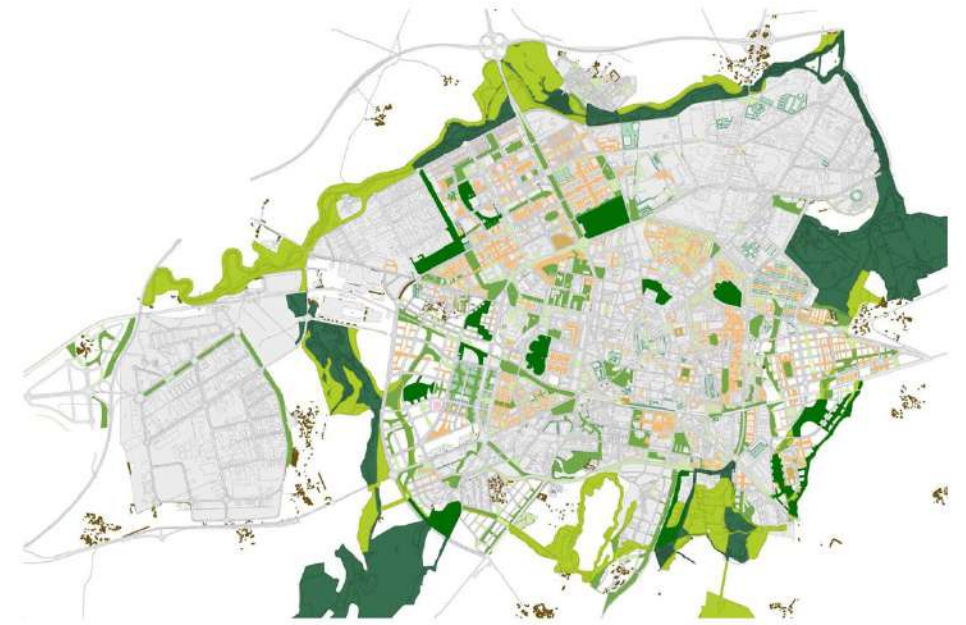
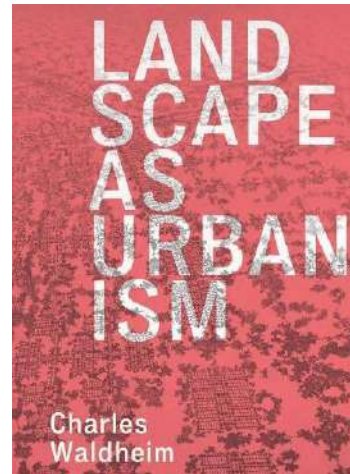


# ENTRADAS DE INVESTIGACIÓN LAS SUPERMANZANAS

## MODELO SUPERMANZANAS



# ENTRADAS DE INVESTIGACIÓN



# CASO POSIBLE: ÑUÑO A



RICARDO ABUAUAD - CAROLINA KATZ  
PROFESORES ESCUELA DE ARQUITECTURA UC

# GRANDES DESAFÍOS URBANOS

## AV. IRARRÁZABAL

1. ESPACIO PÚBLICO

2. MOVILIDAD

3. INFRAESTRUCTURA VERDE

4. BARRIOS COMERCIALES

5. BARRIOS RESIDENCIALES

6. ANIMACIÓN Y DEPORTE



# GRANDES DESAFÍOS URBANOS

## PLAZAS EGAÑA Y ÑUÑO A

1. ESPACIO PÚBLICO

2. MOVILIDAD

3. INFRAESTRUCTURA VERDE

4. BARRIOS COMERCIALES

5. BARRIOS RESIDENCIALES

6. ANIMACIÓN Y DEPORTE



# GRANDES DESAFÍOS URBANOS

PARQUE JUAN XXIII

PARQUE ESTADIO NACIONAL

1. ESPACIO PÚBLICO

2. MOVILIDAD

3. INFRAESTRUCTURA VERDE

4. BARRIOS COMERCIALES

5. BARRIOS RESIDENCIALES

6. ANIMACIÓN Y DEPORTE



# GRANDES DESAFÍOS URBANOS

## VILLAS FREI Y OLIMPICA

1. ESPACIO PÚBLICO

2. MOVILIDAD

3. INFRAESTRUCTURA VERDE

4. BARRIOS COMERCIALES

5. BARRIOS RESIDENCIALES

6. ANIMACIÓN Y DEPORTE



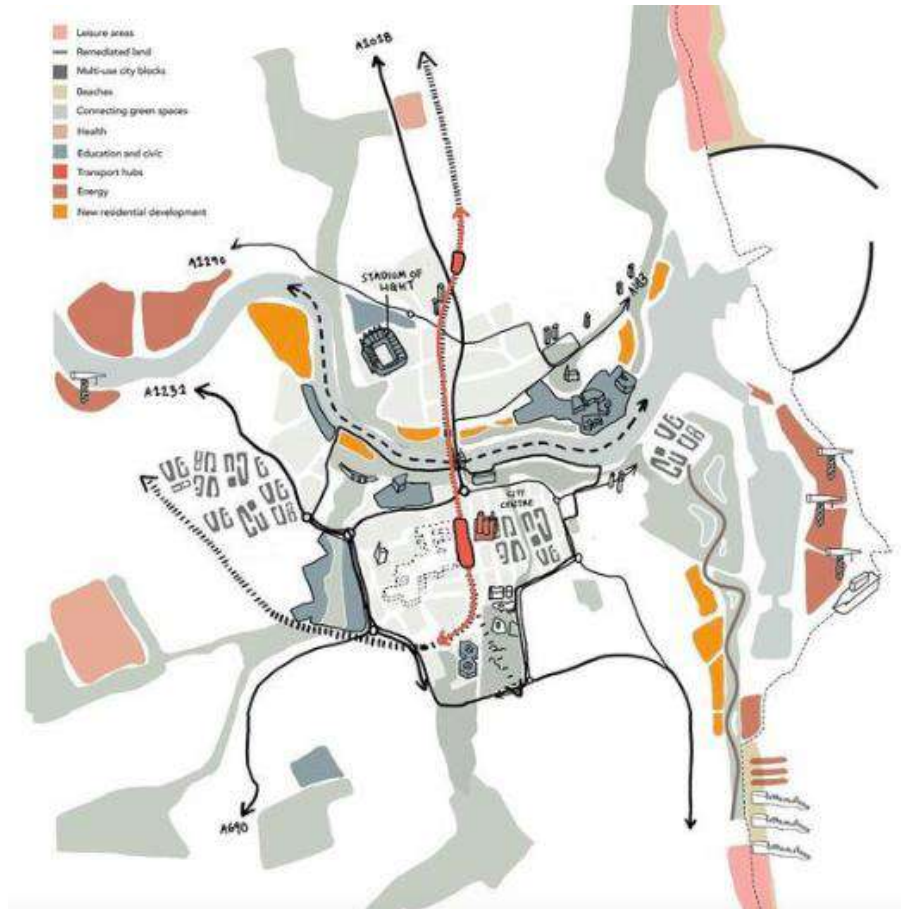
**SEAN TODOS BIENVENIDOS**

**LOS MIÉRCOLES PM**

**GRACIAS**

VERDE - AZUL - GRIS · Movilidad y espacios multisistemas en ciudades intermedias

Rosanna Forray + Rocío Hidalgo



Coastal development corridor. ©UDLA.com.au

## HACIA SISTEMAS HÍBRIDOS VERDE-AZULES-GRISES

### INFRAESTRUCTURA VERDE

Redes de espacios naturales y seminaturales diseñados para gestionar el agua, reducir la contaminación, mejorar la biodiversidad y proporcionar beneficios ecológicos, sociales y económicos.

Promueven la conservación de los espacios verdes existentes, la restauración de las zonas degradadas y la incorporación de nuevos elementos verdes.

### INFRAESTRUCTURA AZUL

Sistemas diseñados para gestionar, conservar y restaurar los recursos hídricos de manera sostenible, integrando cuerpos de agua naturales y artificiales en entornos urbanos y rurales.

Aportan a la resiliencia climática, garantizan la disponibilidad de agua y protegen los ecosistemas acuáticos, combinando soluciones basadas en la naturaleza con ingeniería hidráulica.

### INFRAESTRUCTURA GRIS

Sistemas tradicionales de ingeniería humana contruidos con hormigón, acero y materiales sintéticos para gestionar el agua, los residuos, el transporte y la energía.

### DE MOVILIDAD

Facilitan el desplazamiento del transporte vehicular, rodado y peatonal u otros usuarios no motorizados, mejorando la accesibilidad.

### INFRAESTRUCTURA VERDE-AZUL

Integra paisajes naturales (elementos «verdes» como parques, bosques y humedales) con sistemas hídricos (elementos «azules» como ríos, lagos y gestión de aguas pluviales) para crear entornos urbanos y rurales resilientes, sostenibles y biodiversos.

LA INFRAESTRUCTURA GRIS SIGUE SIENDO ESENCIAL PARA LA FUNCIONALIDAD URBANA, PERO FUNCIONA MEJOR CUANDO SE INTEGRA CON SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA.

**El futuro está en los sistemas híbridos inteligentes que equilibran eficiencia y sostenibilidad.**

## HACIA SISTEMAS HÍBRIDOS VERDE-AZULES-GRISES

### INFRAESTRUCTURA VERDE

Redes de espacios naturales y seminaturales diseñados para gestionar el agua, reducir la contaminación, mejorar la biodiversidad y proporcionar beneficios ecológicos, sociales y económicos.

Promueven la conservación de los espacios verdes existentes, la restauración de las zonas degradadas y la incorporación de nuevos elementos verdes.

### INFRAESTRUCTURA AZUL

Sistemas diseñados para gestionar, conservar y restaurar los recursos hídricos de manera sostenible, integrando cuerpos de agua naturales y artificiales en entornos urbanos y rurales.

Aportan a la resiliencia climática, garantizan la disponibilidad de agua y protegen los ecosistemas acuáticos, combinando soluciones basadas en la naturaleza con ingeniería hidráulica.

### INFRAESTRUCTURA GRIS

Sistemas tradicionales de ingeniería humana contruidos con hormigón, acero y materiales sintéticos para gestionar el agua, los residuos, el transporte y la energía.

### DE MOVILIDAD

Facilitan el desplazamiento del transporte vehicular, rodado y peatonal u otros usuarios no motorizados, mejorando la accesibilidad.

## NECESIDAD DE CONTINUIDAD (E INTERCONEXIÓN)

### INFRAESTRUCTURA VERDE-AZUL

Integra paisajes naturales (elementos «verdes» como parques, bosques y humedales) con sistemas hídricos (elementos «azules» como ríos, lagos y gestión de aguas pluviales) para crear entornos urbanos y rurales resilientes, sostenibles y biodiversos.

LA INFRAESTRUCTURA GRIS SIGUE SIENDO ESENCIAL PARA LA FUNCIONALIDAD URBANA, PERO FUNCIONA MEJOR CUANDO SE INTEGRA CON SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA.

**El futuro está en los sistemas híbridos inteligentes que equilibran eficiencia y sostenibilidad.**

## COMPONENTES CLAVE DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE-AZUL

### ELEMENTOS VERDES

PARQUES Y JARDINES URBANOS  
TEJADOS Y MUROS VERDES  
TRAMAS DE ÁRBOLES Y BOSQUES URBANOS  
ALAMEDAS  
PAVIMENTOS PERMEABLES

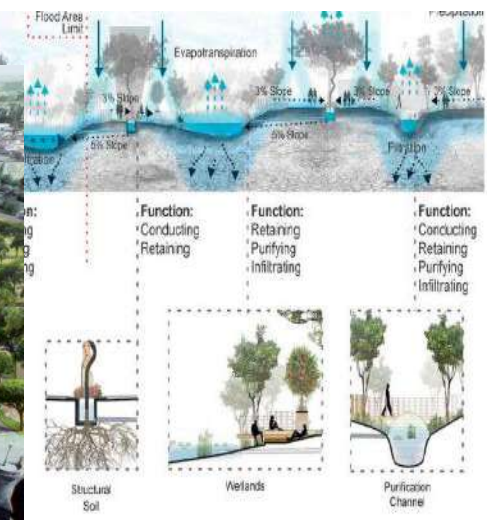
### SISTEMAS COMBINADOS VERDE-AZUL

ZONAS DE AMORTIGUACIÓN RIBEREÑAS (RIBERAS  
CON VEGETACIÓN)  
CIUDADES ESPONJA  
(PAISAJES URBANOS QUE ABSORBEN EL AGUA)  
CALLES VERDES (GESTIONAN LAS AGUAS  
PLUVIALES)

### ELEMENTOS AZULES

RÍOS, LAGOS Y ESTANQUES  
HUMEDALES ARTIFICIALES Y NATURALES  
JARDINES DE LLUVIA Y CANALES  
LLANURAS ALUVIALES Y CUENCAS DE RETENCIÓN

### BENEFICIOS DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE-AZUL



## HACIA SISTEMAS HÍBRIDOS VERDE-AZULES-GRISES

### SISTEMA DE MOVILIDAD

CALLES - PASEOS – CICLOVÍAS  
AUTOPISTAS – FFCC - METRO – TRANVÍAS-  
TELEFÉRICOS – CORREDORES

Problemas de **CONTINUIDAD** y **accesibilidad**

### SISTEMA DE VEGETACIÓN

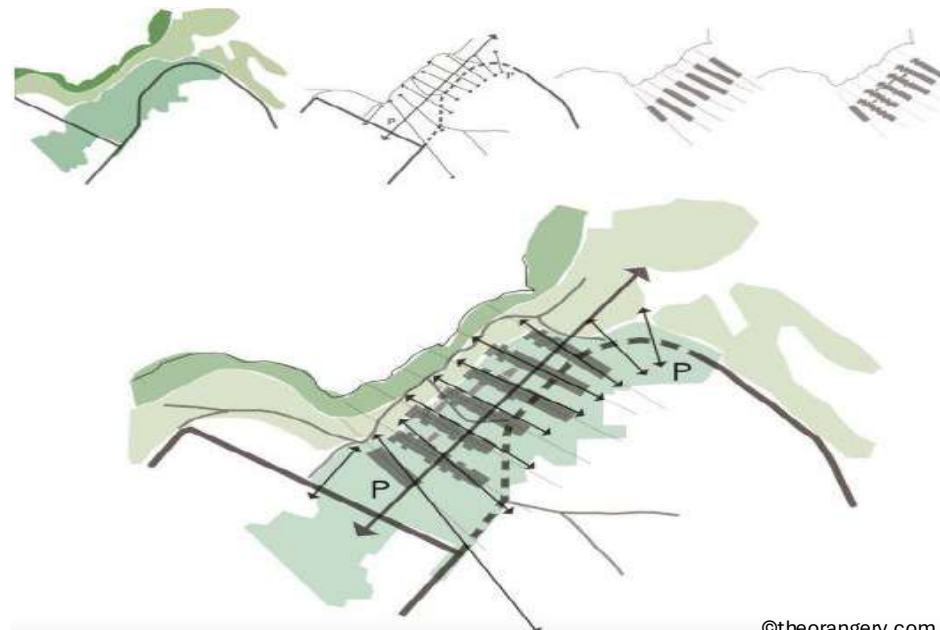
BOSQUES – BOULEVARES – CALLES  
JARDINERAS – CANALES VEGETALES -  
CUBRESUELOS – JARDINES COMUNITARIOS

Problemas de **CONTINUIDAD** y **biodiversidad**

### SISTEMA DE AGUA

RÍOS – ESTEROS – CANALES –  
HUMEDALES – ACEQUIAS  
DRENAJES – CANALES VEGETALES

Problemas de **CONTINUIDAD** hídrica e **infiltración**



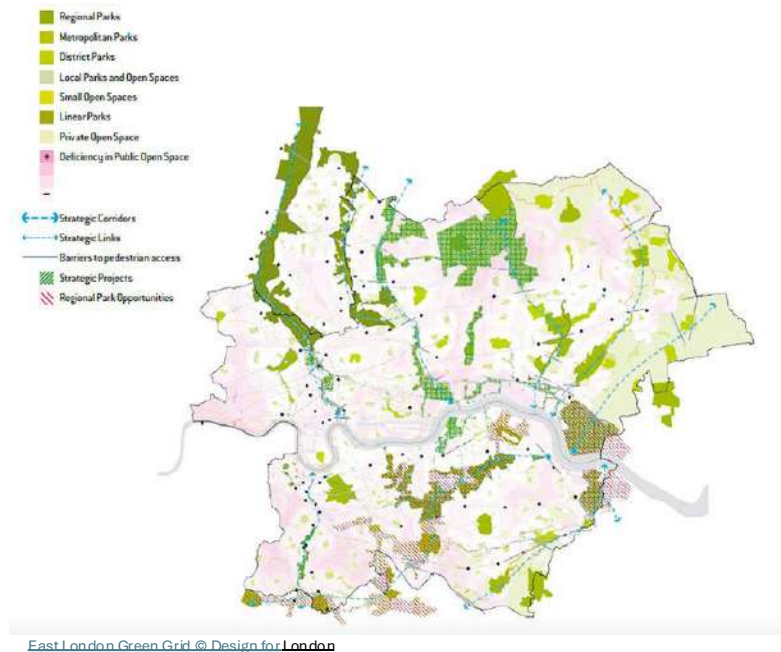
## PRINCIPIOS DE DISEÑO

**CONECTIVIDAD:** red de espacios que sirva tanto a seres humanos como a otras especies.

**MULTIFUNCIONALIDAD:** gran espectro de servicios ecosistémicos, económicos, socioculturales

**MULTIESCALARIDAD:** desde el edificio hasta la escala regional.

**INTEGRACIÓN:** interacción y vínculos con infraestructuras grises.



Kronsberg, Hannover, Germany © Atelier Dreiseitl



## HIPÓTESIS

### CIUDADES + VERDES + DENSAS + DIVERSAS+ FLEXIBLES

**Integración de las infraestructuras de movilidad, vegetación y agua especialmente en los espacios públicos**  
respondiendo al clima, geografía, historia, y dinámicas contemporáneas de una determinada ciudad  
en vista de los desafíos económicos, sociales y ecológicos futuros.

## PREGUNTA

¿Qué estrategias y qué tipos de proyecto pueden integrar la **convergencia de la movilidad, la vegetación y el agua**  
para mejorar las condiciones urbanas de determinados entornos en ciudades intermedias?

## OBJETIVO

Explorar la relación entre los **sistemas verdes, azules y grises en ciudades intermedias**, identificando sus  
**coincidencias y cruces virtuosos**, como detonantes de **nuevos proyectos urbanos que mejoren las condiciones  
de vida** y del ecosistema en general.

## EXTENSIÓN TREN LIMACHE PUERTO A QUILLOTA – LA CALERA

### SISTEMA URBANO TERRITORIAL DEL BAJO ACONCAGUA Y VALPARAÍSO

Cumbres  
Cursos de agua  
Suelos agrícolas  
Espacios naturales  
Centros poblados  
Sistemas viales



## QUILPUÉ

Centro Urbano  
Tejido urbano (fracturado por vía férrea)  
Cerros (espacio natural y cultivado)  
Estero

---



## LIMACHE

Centro urbano  
Ejes verdes  
Estero Limache  
Cerros  
Predios agrícolas



## LA CRUZ

Núcleo urbano tradicional  
Crecimiento por loteos  
Presencia de tierras cultivables  
Presencia de cumbres  
Cercanía del Río Aconcagua

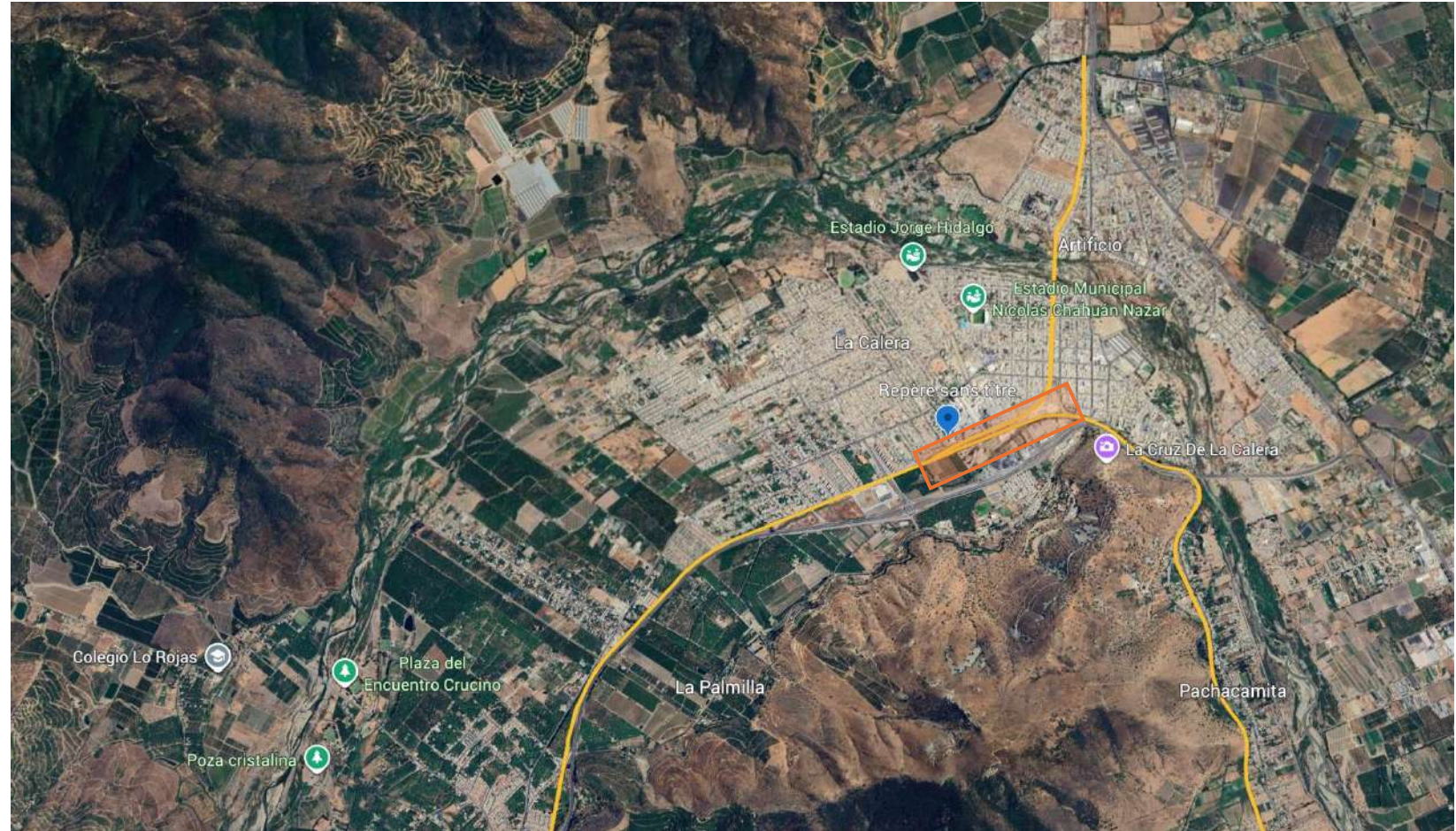
---

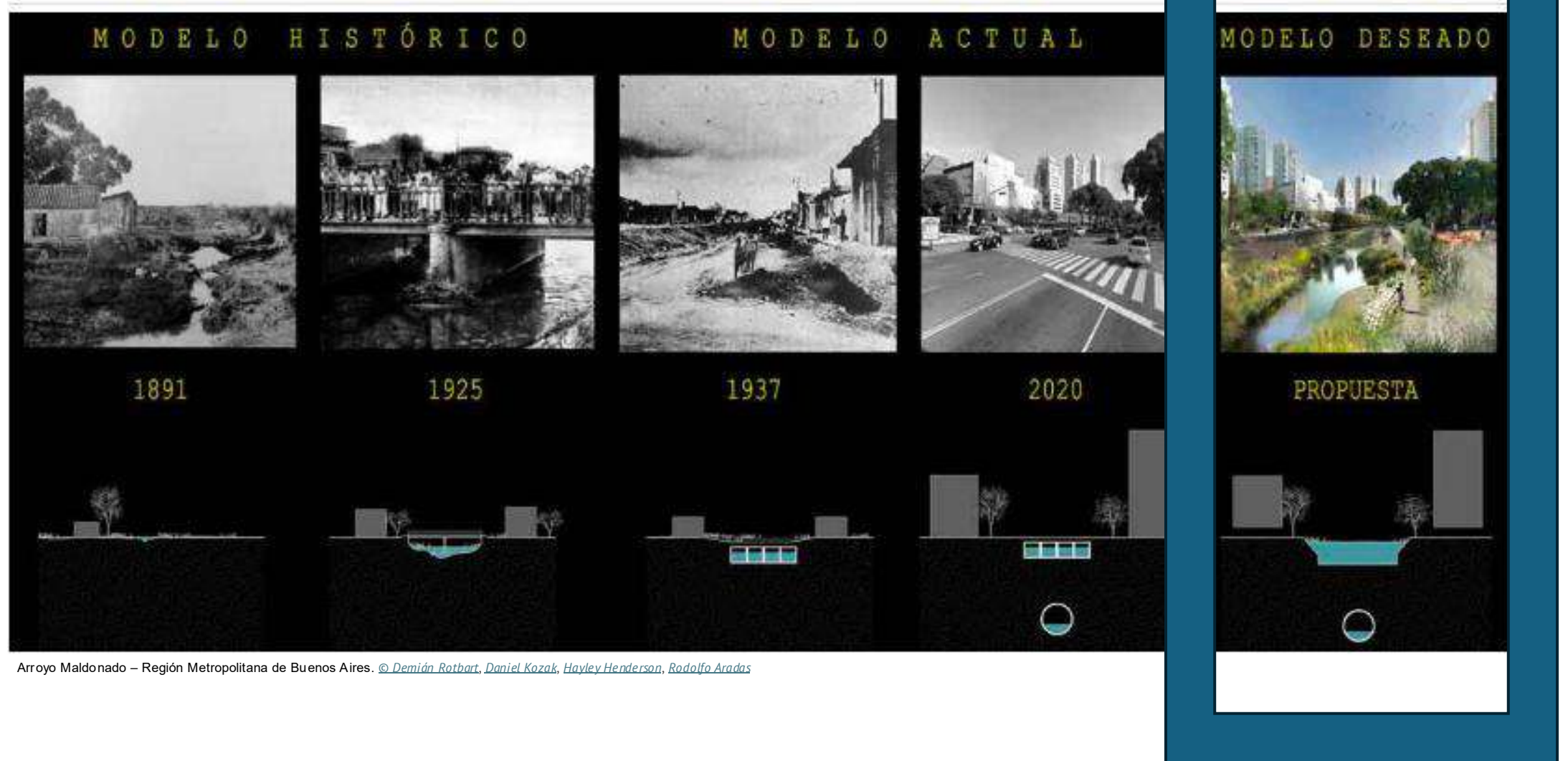


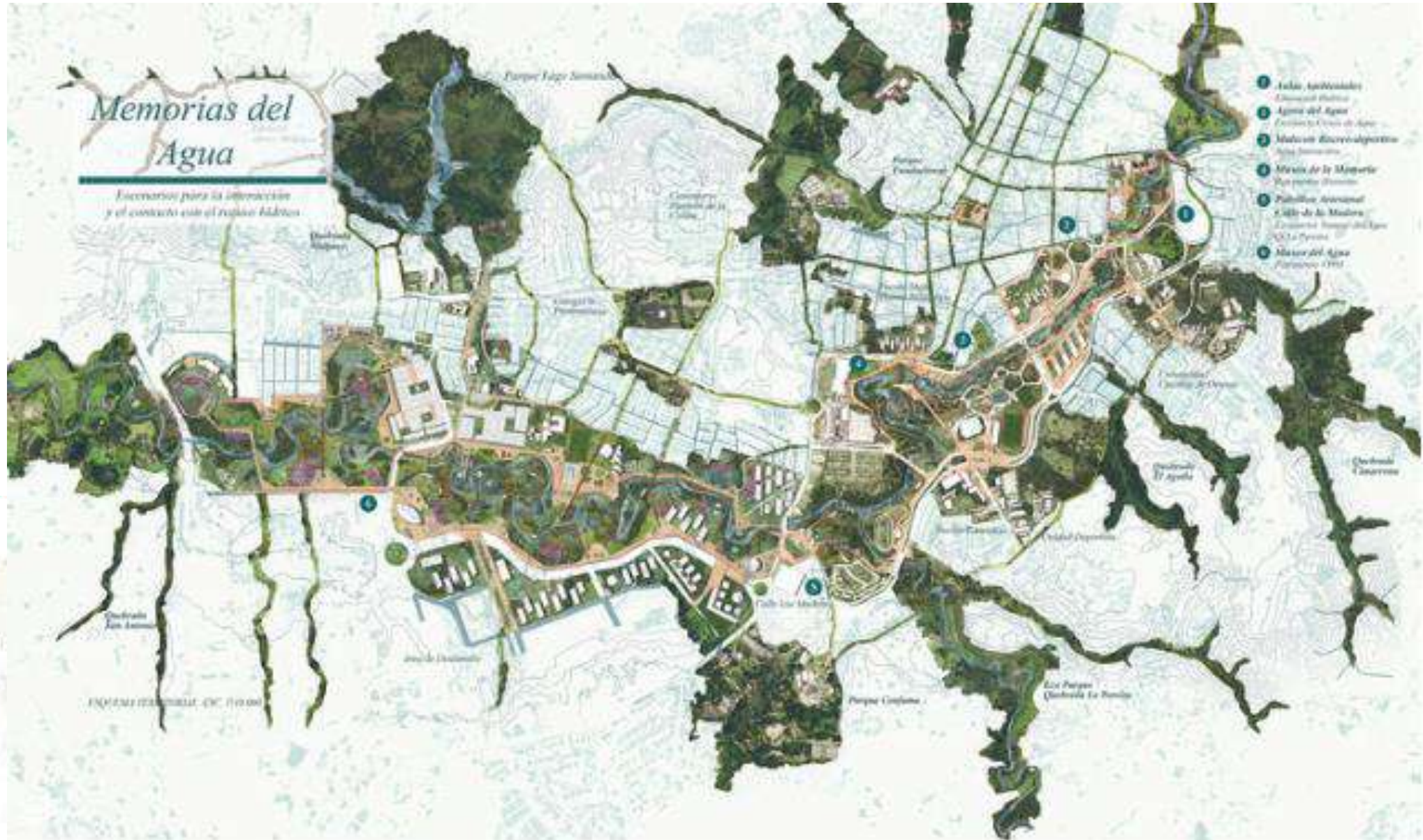
## LA CALERA

Núcleo urbano tradicional  
Presencia de tierras cultivables  
Presencia de cumbres  
Cercanía del Río Aconcagua

---







## METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO

MES 1

MES 2

MES 3

MES 4

### CIUDAD

Selección de una Ciudad como Área de Trabajo

¿Cómo llegó a ser lo que es hoy?  
Retrospectiva

¿Cómo es hoy? Análisis de situación actual (morfología, funcionamiento, regulación)

¿Cómo se proyecta?  
Planes y proyectos en curso, públicos y privados.

Síntesis: Problematicación y propuesta de cartografía analítica

Resultado\_  
**MAPAS ANALÍTICOS  
Y PROBLEMA**

### TEORÍA

Selección de una marco teórico.

Análisis y asociación de referentes conceptuales complementarios.

Síntesis y propuesta de un marco analítico para abordar su problema.

Estudio de 3 casos en referencia al problema.

Síntesis de estrategias de diseño aplicables.

Resultado\_  
**MARCO ANALÍTICO  
Y ESTRATEGIAS DE DISEÑO**

### PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Planteamiento del problema  
preguntas  
objetivos  
marco conceptual  
métodos

Construcción del caso: síntesis etapa I, definición de alcances, escalas y lugares de trabajo.

Elaboración de estrategias proyectuales.

Resultado\_  
**ENSAYO DE TESIS:  
TEXTO + CARTOGRAFÍAS DE  
SÍNTESIS.**

### ANTEPROYECTO URBANO

Anteproyecto a escala de ciudad (Plan maestro)

Propuesta de diseño urbano escala de pieza[s]

Ensayo final

Resultado\_  
**PROPUESTA DE INVESTIGACIÓN  
Y ANTEPROYECTO**

**EXAMEN INTERMEDIO**  
Ciudad + Problema + Marco Analítico

**EXAMEN FINAL**  
Anteproyecto + Propuesta de Investigación